

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**д. Кривцово, ул. Садовая, дом 7,**  
**проведенного в форме очно - заочного голосования**

«30» октября 2019 г.

Форма общего собрания: очно-заочная форма.

**Место проведения:** д. Кривцово, ул. Садовая, д. 7

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 21 октября 2019 г. в 18 часов 30 минут;

заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 21 октября 2019 года по 22 часов 00 минут 27 октября 2019 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 22 часов 00 минут 27 октября 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** «30» октября 2019 г. д. Кривцово, ул. Удачная д. 3,

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу д. Кривцово, ул. Садовая. д. 7 проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Герасимовой Валентины Владимировны, собственника квартиры № 9 (Выписка из ЕГРН от 29.07.2019 года. Собственность 69:10:0000024:9160-69/068/2019-1)

Количество присутствующих лиц – человек, количество приглашенных лиц - 1 человек, список присутствующих и список приглашенных прилагается .

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: д. Кривцово ул. Садовая дом 7 собственники владеют 706,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу д. Кривцово, ул. Садовая. дом 7, приняли участие собственники и их представители в количестве 13 человек, владеющие 618,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 87,47% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**
2. **Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**
3. **Об устройстве (надстройке) по крыльцу у каждого отдельного входа в помещения собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Садовая, с целью дальнейшего их использования в раздельном режиме исключительно собственниками помещений, к входу в помещения которых пристроено по крыльцу с необходимостью соблюдения следующих установленных действующим законодательством ограничений при надстройке крылец: запрет нарушения прочности или разрушения несущих конструкций Жилого дома или помещения, запрет ухудшения сохранности и внешнего вида фасада Жилого дома, запрет при надстройке крылец затруднять доступ к инженерным коммуникациям и отключающим (запирающим) устройствам, обязанность предварительно получить Разрешение в Администрации Никулинского сельского поселения, обязанность предварительно получить согласование в ОАО «Газпром газораспределение Тверь» , обязанность поддерживать единый архитектурный стиль коттеджного поселка «Удача Юго-Запад» путем согласования единого проекта крылец с ООО «УК Удача» и надстройке крылец по единому проекту и в единой с поселком цветовой гамме.**
4. **О выборе лица, представляющего интересы собственников помещений с подрядной организацией, исполнителем работ, в органах местного самоуправления (Администрации Никулинского сельского поселения) - по всем вопросам надстройки крылец для получения**

Разрешения на их возведение, в ОАО «Газпром газораспределение Тверь» - по всем вопросам, связанным с согласованием надстройки крылец в границах подземных газовых коммуникаций, проложенных по внешнему периметру многоквартирного дома, в ООО УК Удача – по вопросам согласования проекта крылец на предмет соответствия единому архитектурному стилю поселка;

5. **Об ограждении земельного участка общедомовой собственности путем установки заборов** по периметру земельного участка общедомовой собственности со стороны фасада многоквартирного дома, а также внутри периметра – по границам домовладений каждого из собственников с системами ограничения доступа на калитках (или иных запирающих устройствах) с установлением режима ограниченного пользования огражденными территориями только собственниками тех домовладений, напротив домовладения которых установлена соответствующая калитка (или иное запирающее устройство) с системой ограничения доступа и с необходимостью соблюдения следующих установленных действующим законодательством ограничений при возведении ограждений: ограждение должно быть высотой не более 1.5 м прозрачным и проветриваемыми, выровненным по высоте и в плане, не иметь повреждений, быть окрашенным в цвет, соответствующий общему архитектурному стилю коттеджного поселка «Удача Юго-Запад» (требования установлены утвержденными решением Совета депутатов Никулинского сельского поселения Калининского района Тверской области № 35 от 14.09.2018 г. Правилами благоустройства территории муниципального образования «Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области»). Элементы ограждения со стороны улицы/существующего проезда не должно препятствовать свободному проезду автомобилей по прилегающей улице/проезду, при возведении ограждения должны соблюдаться следующие установленные действующим законодательством ограничения: обязанность предварительно получить Разрешение на установку ограждения в Администрации Никулинского сельского поселения, Обязанность поддерживать единый архитектурный стиль коттеджного поселка «Удача Юго-Запад» путем согласования единого проекта ограждения с ООО «УК Удача» и возведению ограждения по единому проекту и в единой с поселком цветовой гамме.
6. **О выборе лица, представляющего интересы собственников помещений** с подрядной организацией, исполнителем работ, в органах местного самоуправления (Администрации Никулинского сельского поселения) по всем вопросам установки ограждения, получения Разрешения на его установку, согласованию проекта ограждения с ООО УК «Удача».
7. **Размещение результатов голосования на сайте Управляющей организации.**
8. **Определение места хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений.**

#### **Итоги голосования:**

##### ***По первому вопросу повестки дня:***

СЛУШАЛИ: Герасимову В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания Егорова Михаила Львовича, секретаря общего собрания Герасимову Валентину Владимировну.

РЕШИЛИ: Утвердить председателя общего собрания Егорова Михаила Львовича, секретаря общего собрания Герасимову Валентину Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ: За 618,0 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

##### ***По второму вопросу повестки дня:***

СЛУШАЛИ: Герасимову Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав Счетной комиссии в составе двух человек: Мудракову Ольгу Юрьевну, Новичихина Дмитрия Александровича.

РЕШИЛИ: Утвердить состав Счетной комиссии в составе двух человек: Мудракову Ольгу Юрьевну, Новичихина Дмитрия Александровича.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 618,0 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

##### ***По третьему вопросу повестки дня:***

СЛУШАЛИ: Герасимову Л.И.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Об устройстве (надстройке) по крыльцу у каждого отдельного входа в помещения собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Садовая, с целью дальнейшего их использования в раздельном режиме исключительно собственниками помещений, к входу в помещения которых пристроено по крыльцу с необходимостью соблюдения следующих установленных действующим законодательством ограничений при надстройке крылец: запрет нарушения прочности или разрушения несущих конструкций Жилого дома или помещения, запрет ухудшения сохранности и внешнего вида фасада Жилого дома, запрет при надстройке крылец затруднять доступ к инженерным коммуникациям и отключающим (запирающим) устройствам, обязанность предварительно получить Разрешение в Администрации Никулинского сельского поселения, обязанность предварительно получить согласование в ОАО «Газпром газораспределение Тверь», обязанность поддерживать единый архитектурный стиль коттеджного поселка «Удача Юго-Запад» путем согласования единого проекта крылец с ООО «УК Удача» и надстройке крылец по единому проекту и в единой с поселком цветовой гамме.

**РЕШИЛИ:** Об устройстве (надстройке) по крыльцу у каждого отдельного входа в помещения собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Садовая, с целью дальнейшего их использования в раздельном режиме исключительно собственниками помещений, к входу в помещения которых пристроено по крыльцу с необходимостью соблюдения следующих установленных действующим законодательством ограничений при надстройке крылец: запрет нарушения прочности или разрушения несущих конструкций Жилого дома или помещения, запрет ухудшения сохранности и внешнего вида фасада Жилого дома, запрет при надстройке крылец затруднять доступ к инженерным коммуникациям и отключающим (запирающим) устройствам, обязанность предварительно получить Разрешение в Администрации Никулинского сельского поселения, обязанность предварительно получить согласование в ОАО «Газпром газораспределение Тверь», обязанность поддерживать единый архитектурный стиль коттеджного поселка «Удача Юго-Запад» путем согласования единого проекта крылец с ООО «УК Удача» и надстройке крылец по единому проекту и в единой с поселком цветовой гамме.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – 618,0 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение не принято в виду отсутствия абсолютного большинства (100% собственников) необходимого для принятия решения по данному вопросу.

***По четвертому вопросу повестки дня:***

**СЛУШАЛИ:** Герасимову Л.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить кандидатуру \_\_\_\_\_ (ФИО), собственника квартиры №\_\_\_ в многоквартирном доме, в качестве лица, представляющего интересы собственников помещений с подрядной организацией, исполнителем работ, в органах местного самоуправления (Администрации Никулинского сельского поселения) - по всем вопросам надстройки крылец для получения Разрешения на их возведение, в ОАО «Газпром газораспределение Тверь» - по всем вопросам, связанным с согласованием надстройки крылец в границах подземных газовых коммуникаций, проложенных по внешнему периметру многоквартирного дома, в ООО УК Удача – по вопросам согласования проекта крылец на предмет соответствия единому архитектурному стилю поселка;

**РЕШИЛИ:** Утвердить кандидатуру \_\_\_\_\_ (ФИО), собственника квартиры №\_\_\_ в многоквартирном доме, в качестве лица, представляющего интересы собственников помещений с подрядной организацией, исполнителем работ, в органах местного самоуправления (Администрации Никулинского сельского поселения) - по всем вопросам надстройки крылец для получения Разрешения на их возведение, в ОАО «Газпром газораспределение Тверь» - по всем вопросам, связанным с согласованием надстройки крылец в границах подземных газовых коммуникаций, проложенных по внешнему периметру многоквартирного дома, в ООО УК Удача – по вопросам согласования проекта крылец на предмет соответствия единому архитектурному стилю поселка;

**ГОЛОСОВАЛИ:** За - \_\_\_\_\_ голосов; Против - \_\_\_\_\_ голосов; Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов.  
Решение не принято.

***По пятому вопросу повестки дня:***

**СЛУШАЛИ:** Герасимову Л.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Об ограждении земельного участка общедомовой собственности путем установки заборов по периметру земельного участка общедомовой собственности со стороны фасада многоквартирного дома, а также внутри периметра – по границам домовладений каждого из собственников с системами ограничения доступа на калитках (или иных запирающих устройствах) с установлением режима ограниченного пользования огражденными территориями только

собственниками тех домовладений, напротив домовладения которых установлена соответствующая калитка (или иное запирающее устройство) с системой ограничения доступа и с необходимостью соблюдения следующих установленных действующим законодательством ограничений при возведении ограждений: ограждение должно быть высотой не более 1.5 м прозрачным и проветриваемыми, выровненным по высоте и в плане, не иметь повреждений, быть окрашенным в цвет, соответствующий общему архитектурному стилю коттеджного поселка «Удача Юго-Запад» (требования установлены утвержденными решением Совета депутатов Никулинского сельского поселения Калининского района Тверской области № 35 от 14.09.2018 г. Правилами благоустройства территории муниципального образования «Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области»). Элементы ограждения со стороны улицы/существующего проезда не должно препятствовать свободному проезду автомобилей по прилегающей улице/проезду, при возведении ограждения должны соблюдаться следующие установленные действующим законодательством ограничения: обязанность предварительно получить Разрешение на установку ограждения в Администрации Никулинского сельского поселения, Обязанность поддерживать единый архитектурный стиль коттеджного поселка «Удача Юго-Запад» путем согласования единого проекта ограждения с ООО «УК Удача» и возведению ограждения по единому проекту и в единой с поселком цветовой гамме.

**РЕШИЛИ:** Об ограждении земельного участка общедомовой собственности путем установки заборов по периметру земельного участка общедомовой собственности со стороны фасада многоквартирного дома, а также внутри периметра – по границам домовладений каждого из собственников с системами ограничения доступа на калитках (или иных запирающих устройствах) с установлением режима ограниченного пользования огражденными территориями только собственниками тех домовладений, напротив домовладения которых установлена соответствующая калитка (или иное запирающее устройство) с системой ограничения доступа и с необходимостью соблюдения следующих установленных действующим законодательством ограничений при возведении ограждений: ограждение должно быть высотой не более 1.5 м прозрачным и проветриваемыми, выровненным по высоте и в плане, не иметь повреждений, быть окрашенным в цвет, соответствующий общему архитектурному стилю коттеджного поселка «Удача Юго-Запад» (требования установлены утвержденными решением Совета депутатов Никулинского сельского поселения Калининского района Тверской области № 35 от 14.09.2018 г. Правилами благоустройства территории муниципального образования «Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области»). Элементы ограждения со стороны улицы/существующего проезда не должно препятствовать свободному проезду автомобилей по прилегающей улице/проезду, при возведении ограждения должны соблюдаться следующие установленные действующим законодательством ограничения: обязанность предварительно получить Разрешение на установку ограждения в Администрации Никулинского сельского поселения, Обязанность поддерживать единый архитектурный стиль коттеджного поселка «Удача Юго-Запад» путем согласования единого проекта ограждения с ООО «УК Удача» и возведению ограждения по единому проекту и в единой с поселком цветовой гамме.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – 559,20 голосов; Против – 58,80 голосов; Воздержался - 0 голосов.  
Решение принято.

**По шестому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Герасимову Л.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме представляющего интересы собственников помещений с подрядной организацией, исполнителем работ, в органах местного самоуправления (Администрации Никулинского сельского поселения) по всем вопросам установки ограждения, получения Разрешения на его установку, согласованию проекта ограждения с ООО УК «Удача» -  
\_\_\_\_\_ - *собственника квартиры № \_\_\_\_\_*

**РЕШИЛИ:** Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме представляющего интересы собственников помещений с подрядной организацией, исполнителем работ, в органах местного самоуправления (Администрации Никулинского сельского поселения) по всем вопросам установки ограждения, получения Разрешения на его установку, согласованию проекта ограждения с ООО УК «Удача» -  
\_\_\_\_\_ - *собственника квартиры № \_\_\_\_\_*

**ГОЛОСОВАЛИ:** За - \_\_\_\_\_ голосов; Против - \_\_\_\_\_ голосов; Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов.  
Решение не принято.



**По седьмому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Герасимову Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования на сайте Управляющей организации.

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования на сайте Управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 618,0 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Герасимову Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Копии материалов общих собраний, включая составленные по их итогам копии протоколов, хранить в Управляющей организации данного дома.

РЕШИЛИ: Копии материалов общих собраний, включая составленные по их итогам копии протоколов, хранятся в Управляющей организации данного дома.





ГОЛОСОВАЛИ: За – 618,0 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия по адресу Управляющей организации: д. Кривцово ул. Удачная, дом 3.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме – нет.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 39 л., в 1 экз.
- 7) Список приглашённых лиц на 1 л. в 1 экз.

|                              |  |  |                             |
|------------------------------|--|--|-----------------------------|
| Председатель общего собрания | <br>(подпись) | ( <u>Евгоров М.А.</u> )<br>расшифровка подписи   | <u>30.10.19г.</u><br>(дата) |
| Секретарь общего собрания    | <br>(подпись) | ( <u>Герасимов Л.И.</u> )<br>расшифровка подписи | <u>30.10.19г.</u><br>(дата) |
| Член счетной комиссии        | <br>(подпись) | ( <u>Руднев В.К.</u> )<br>расшифровка подписи    | <u>30.10.19г.</u><br>(дата) |
| Член счетной комиссии        | <br>(подпись) | ( <u>Мухомлова Н.С.</u> )<br>расшифровка подписи | <u>30.10.19г.</u><br>(дата) |