

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
д. Кривцово, ул. Садовая, дом 12,
проведенного в форме очно - заочного голосования

«03» ноября 2019 г.

Форма общего собрания: очно-заочная форма.

Место проведения: д. Кривцово, ул. Садовая, д. 12

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 25 октября 2019 г. в 18 часов 30 минут;

заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 25 октября 2019 года по 22 часов 00 минут 30 октября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 часов 00 минут 30 октября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: «03» ноября 2019 г. д. Кривцово, ул. Удачная д. 3,

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу д. Кривцово, ул. Садовая. д. 12 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Шалкина Алексея Валентиновича, собственника квартиры № 3 (Выписка из ЕГРН от 29.07.2019 года. Собственность 69:10:0000024:9222-69/068/2019-1)

Количество присутствующих лиц – 9 человек, количество приглашенных лиц - 1 человек, список присутствующих и список приглашенных прилагается .

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: д. Кривцово ул. Садовая дом 12 собственники владеют 735,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу д. Кривцово, ул. Садовая. дом 12, приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек, владеющие 735,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**
2. **Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**
3. **Об устройстве (надстройке) по крыльцу у каждого отдельного входа** в помещения собственников многоквартирного дома № 12 по ул. Садовая, с целью дальнейшего их использования в раздельном режиме исключительно собственниками помещений, к входу в помещения которых пристроено по крыльцу с необходимостью соблюдения следующих установленных действующим законодательством ограничений при надстройке крылец: запрет нарушения прочности или разрушения несущих конструкций Жилого дома или помещения, запрет ухудшения сохранности и внешнего вида фасада Жилого дома, запрет при надстройке крылец затруднять доступ к инженерным коммуникациям и отключающим (запирающим) устройствам, обязанность предварительно получить Разрешение в Администрации Никулинского сельского поселения, обязанность предварительно получить согласование в ОАО «Газпром газораспределение Тверь», обязанность поддерживать единый архитектурный стиль коттеджного поселка «Удача Юго-Запад» путем согласования единого проекта крылец с ООО «УК Удача» и надстройке крылец по единому проекту и в единой с поселком цветовой гамме.
4. **О выборе лица, представляющего интересы собственников помещений с подрядной организацией, исполнителем работ, в органах местного самоуправления (Администрации Никулинского сельского поселения) - по всем вопросам надстройки крылец для получения**

Разрешения на их возведение, в ОАО «Газпром газораспределение Тверь» - по всем вопросам, связанным с согласованием надстройки крылец в границах подземных газовых коммуникаций, проложенных по внешнему периметру многоквартирного дома, в ООО УК Удача – по вопросам согласования проекта крылец на предмет соответствия единому архитектурному стилю поселка;

5. **Об ограждении земельного участка общедомовой собственности путем установки заборов по периметру земельного участка общедомовой собственности со стороны фасада многоквартирного дома, а также внутри периметра – по границам домовладений каждого из собственников с системами ограничения доступа на калитках (или иных запирающих устройствах) с установлением режима ограниченного пользования огражденными территориями только собственниками тех домовладений, напротив домовладения которых установлена соответствующая калитка (или иное запирающее устройство) с системой ограничения доступа и с необходимостью соблюдения следующих установленных действующим законодательством ограничений при возведении ограждений: ограждение должно быть высотой не более 1.5 м прозрачным и проветриваемыми, выровненным по высоте и в плане, не иметь повреждений, быть окрашенным в цвет, соответствующий общему архитектурному стилю коттеджного поселка «Удача Юго-Запад» (требования установлены утвержденными решением Совета депутатов Никулинского сельского поселения Калининского района Тверской области № 35 от 14.09.2018 г. Правилами благоустройства территории муниципального образования «Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области»). Элементы ограждения со стороны улицы/существующего проезда не должно препятствовать свободному проезду автомобилей по прилегающей улице/проезду, при возведении ограждения должны соблюдаться следующие установленные действующим законодательством ограничения: обязанность предварительно получить Разрешение на установку ограждения в Администрации Никулинского сельского поселения, Обязанность поддерживать единый архитектурный стиль коттеджного поселка «Удача Юго-Запад» путем согласования единого проекта ограждения с ООО «УК Удача» и возведению ограждения по единому проекту и в единой с поселком цветовой гамме.**
6. **О выборе лица, представляющего интересы собственников помещений с подрядной организацией, исполнителем работ, в органах местного самоуправления (Администрации Никулинского сельского поселения) по всем вопросам установки ограждения, получения Разрешения на его установку, согласованию проекта ограждения с ООО УК «Удача».**
7. **Размещение результатов голосования на сайте Управляющей организации.**
8. **Определение места хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений.**

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шалкина Алексея Валентиновича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания Егорова Михаила Львовича, секретаря общего собрания Шалкина Алексея Валентиновича.

РЕШИЛИ: Утвердить председателя общего собрания Егорова Михаила Львовича, секретаря общего собрания Шалкина Алексея Валентиновича.

ГОЛОСОВАЛИ: За 735,5 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шалкина Алексея Валентиновича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав Счетной комиссии в составе двух человек: Угланова Дениса Александровича, Демидову Ольгу Игоревну.

РЕШИЛИ: Утвердить состав Счетной комиссии в составе двух человек: Угланова Дениса Александровича, Демидову Ольгу Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: За –735,5 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шалкина Дениса Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Об устройстве (надстройке) по крыльцу у каждого отдельного входа в помещения собственников многоквартирного дома № 12 по ул. Садовая, с целью дальнейшего их использования в раздельном режиме исключительно собственниками помещений, к входу в помещения которых пристроено по крыльцу с необходимостью соблюдения следующих установленных действующим законодательством ограничений при надстройке крылец: запрет нарушения прочности или разрушения несущих конструкций Жилого дома или помещения, запрет ухудшения сохранности и внешнего вида фасада Жилого дома, запрет при надстройке крылец затруднять доступ к инженерным коммуникациям и отключающим (запирающим) устройствам, обязанность предварительно получить Разрешение в Администрации Никулинского сельского поселения, обязанность предварительно получить согласие в ОАО «Газпром газораспределение Тверь», обязанность поддерживать единый архитектурный стиль коттеджного поселка «Удача Юго-Запад» путем согласования единого проекта крылец с ООО «УК Удача» и надстройке крылец по единому проекту и в единой с поселком цветовой гамме.

РЕШИЛИ: Об устройстве (надстройке) по крыльцу у каждого отдельного входа в помещения собственников многоквартирного дома № 12 по ул. Садовая, с целью дальнейшего их использования в раздельном режиме исключительно собственниками помещений, к входу в помещения которых пристроено по крыльцу с необходимостью соблюдения следующих установленных действующим законодательством ограничений при надстройке крылец: запрет нарушения прочности или разрушения несущих конструкций Жилого дома или помещения, запрет ухудшения сохранности и внешнего вида фасада Жилого дома, запрет при надстройке крылец затруднять доступ к инженерным коммуникациям и отключающим (запирающим) устройствам, обязанность предварительно получить Разрешение в Администрации Никулинского сельского поселения, обязанность предварительно получить согласие в ОАО «Газпром газораспределение Тверь», обязанность поддерживать единый архитектурный стиль коттеджного поселка «Удача Юго-Запад» путем согласования единого проекта крылец с ООО «УК Удача» и надстройке крылец по единому проекту и в единой с поселком цветовой гамме.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 735,0 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шалкина Алексея Валентиновича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуру _____ (ФИО), собственника квартиры №___ в многоквартирном доме, в качестве лица, представляющего интересы собственников помещений с подрядной организацией, исполнителем работ, в органах местного самоуправления (Администрации Никулинского сельского поселения) - по всем вопросам надстройки крылец для получения Разрешения на их возведение, в ОАО «Газпром газораспределение Тверь» - по всем вопросам, связанным с согласованием надстройки крылец в границах подземных газовых коммуникаций, проложенных по внешнему периметру многоквартирного дома, в ООО УК Удача – по вопросам согласования проекта крылец на предмет соответствия единому архитектурному стилю поселка;

РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуру _____ (ФИО), собственника квартиры №___ в многоквартирном доме, в качестве лица, представляющего интересы собственников помещений с подрядной организацией, исполнителем работ, в органах местного самоуправления (Администрации Никулинского сельского поселения) - по всем вопросам надстройки крылец для получения Разрешения на их возведение, в ОАО «Газпром газораспределение Тверь» - по всем вопросам, связанным с согласованием надстройки крылец в границах подземных газовых коммуникаций, проложенных по внешнему периметру многоквартирного дома, в ООО УК Удача – по вопросам согласования проекта крылец на предмет соответствия единому архитектурному стилю поселка;

ГОЛОСОВАЛИ: За - _____ голосов; Против - _____ голосов; Воздержался - _____ голосов.

Решение не принято.

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шалкина Алексея Валентиновича

ПРЕДЛОЖЕНО: Об ограждении земельного участка общедомовой собственности путем установки заборов по периметру земельного участка общедомовой собственности со стороны фасада многоквартирного дома, а также внутри периметра – по границам домовладений каждого из собственников с системами ограничения доступа на калитках (или иных запирающих устройствах) с установлением режима ограниченного пользования огражденными территориями только собственниками тех домовладений, напротив домовладения которых установлена соответствующая калитка (или иное запирающее устройство) с системой ограничения доступа и с необходимостью

соблюдения следующих установленных действующим законодательством ограничений при возведении ограждений: ограждение должно быть высотой не более 1.5 м прозрачным и проветриваемыми, выровненным по высоте и в плане, не иметь повреждений, быть окрашенным в цвет, соответствующий общему архитектурному стилю коттеджного поселка «Удача Юго-Запад» (требования установлены утвержденными решением Совета депутатов Никулинского сельского поселения Калининского района Тверской области № 35 от 14.09.2018 г. Правилами благоустройства территории муниципального образования «Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области»). Элементы ограждения со стороны улицы/существующего проезда не должно препятствовать свободному проезду автомобилей по прилегающей улице/проезду, при возведении ограждения должны соблюдаться следующие установленные действующим законодательством ограничения: обязанность предварительно получить Разрешение на установку ограждения в Администрации Никулинского сельского поселения, Обязанность поддерживать единый архитектурный стиль коттеджного поселка «Удача Юго-Запад» путем согласования единого проекта ограждения с ООО «УК Удача» и возведению ограждения по единому проекту и в единой с поселком цветовой гамме.

РЕШИЛИ: Об ограждении земельного участка общедомовой собственности путем установки заборов по периметру земельного участка общедомовой собственности со стороны фасада многоквартирного дома, а также внутри периметра – по границам домовладений каждого из собственников с системами ограничения доступа на калитках (или иных запирающих устройствах) с установлением режима ограниченного пользования огражденными территориями только собственниками тех домовладений, напротив домовладения которых установлена соответствующая калитка (или иное запирающее устройство) с системой ограничения доступа и с необходимостью соблюдения следующих установленных действующим законодательством ограничений при возведении ограждений: ограждение должно быть высотой не более 1.5 м прозрачным и проветриваемыми, выровненным по высоте и в плане, не иметь повреждений, быть окрашенным в цвет, соответствующий общему архитектурному стилю коттеджного поселка «Удача Юго-Запад» (требования установлены утвержденными решением Совета депутатов Никулинского сельского поселения Калининского района Тверской области № 35 от 14.09.2018 г. Правилами благоустройства территории муниципального образования «Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области»). Элементы ограждения со стороны улицы/существующего проезда не должно препятствовать свободному проезду автомобилей по прилегающей улице/проезду, при возведении ограждения должны соблюдаться следующие установленные действующим законодательством ограничения: обязанность предварительно получить Разрешение на установку ограждения в Администрации Никулинского сельского поселения, Обязанность поддерживать единый архитектурный стиль коттеджного поселка «Удача Юго-Запад» путем согласования единого проекта ограждения с ООО «УК Удача» и возведению ограждения по единому проекту и в единой с поселком цветовой гамме.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 735,5 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.
Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шалкина Алексея Валентиновича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме представляющего интересы собственников помещений с подрядной организацией, исполнителем работ, в органах местного самоуправления (Администрации Никулинского сельского поселения) по всем вопросам установки ограждения, получения Разрешения на его установку, согласованию проекта ограждения с ООО УК «Удача» -
_____ - *собственника квартиры № _____*

РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме представляющего интересы собственников помещений с подрядной организацией, исполнителем работ, в органах местного самоуправления (Администрации Никулинского сельского поселения) по всем вопросам установки ограждения, получения Разрешения на его установку, согласованию проекта ограждения с ООО УК «Удача» -
_____ - *собственника квартиры № _____*

ГОЛОСОВАЛИ: За - _____ голосов; Против - _____ голосов; Воздержался - _____ голосов.
Решение не принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шалкина Алексея Валентиновича

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования на сайте Управляющей организации.

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования на сайте Управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 735,5 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.
Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шалкина Алексея Валентиновича

ПРЕДЛОЖЕНО: Копии материалов общих собраний, включая составленные по их итогам копии протоколов, хранить в Управляющей организации данного дома.

РЕШИЛИ: Копии материалов общих собраний, включая составленные по их итогам копии протоколов, хранятся в Управляющей организации данного дома.





ГОЛОСОВАЛИ: За – 735,0 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия по адресу нахождения Управляющей организации: д. Кривцово ул. Удачная, дом 3.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме – нет.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 27 л., в 1 экз.
- 7) Список приглашённых лиц на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(<u>Егоров М.Д.</u>) расшифровка подписи	<u>03.11.19г.</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(<u>Шалкина А.В.</u>) расшифровка подписи	<u>03.11.19</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(<u>А.А. Золотов</u>) расшифровка подписи	<u>03.11.19</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(<u>Александров А.С.</u>) расшифровка подписи	<u>03.11.19г.</u> (дата)