

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**д. Кривцово, ул. Садовая, дом № 12,**  
**проведенного в форме очного голосования**

«03» ноября 2019 г.

Форма общего собрания: очная форма.

Место проведения: д. Кривцово, ул. Удача, д. 3

Дата и время начала общего собрания: 16ч. 30 мин. «25» октября 2019 года.

Дата и время окончания общего собрания: 18 ч. 30 мин. «25» октября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: 25 октября 2019 года, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3

Место (адрес) передачи/сбора решений собственников помещений: 25 октября 2019 года, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 03 ноября 2019 года, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Шалкин Алексей Валентинович.

кв.3. Выписка из ЕГРН от 29.07.2019 года. Собственность 69:10:0000024:9222-69/068/2019-1  
(номер помещения в многоквартирном доме и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение)

Количество присутствующих лиц: 9, лист регистрации прилагается.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: д. Кривцово, ул. Садовая, д. 12, собственники владеют 735,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: д. Кривцово, ул. Садовая, д.12, приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек (лист регистрации прилагается), владеющие 735,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 12 по ул. Садовая.
5. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. Размещение результатов голосования на сайте Управляющей организации.
9. Определение места хранения, заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий Протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 12 по ул. Садовая и копий решений собственников.

**Итоги голосования:**

***По первому вопросу повестки дня:***

СЛУШАЛИ: Шалкина Алексея Валентиновича

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрание в форме очного голосования.

РЕШИЛИ: Провести собрание в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 735,5 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

***По второму вопросу повестки дня:***

СЛУШАЛИ: Шалкина Алексея Валентиновича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания Егорова Михаила Львовича, секретаря общего собрания Шалкина Алексея Валентиновича.

РЕШИЛИ: Утвердить председателя общего собрания Егорова Михаила Львовича, секретаря общего собрания Шалкина Алексея Валентиновича.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 735,5 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

***По третьему вопросу повестки дня:***

СЛУШАЛИ: Шалкина Алексея Валентиновича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав Счетной комиссии в составе двух человек: Угланова Дениса Александровича, Демидову Ольгу Игоревну.

РЕШИЛИ: Утвердить состав Счетной комиссии в составе двух человек: Угланова Дениса Александровича, Демидову Ольгу Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 735,5 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

***По четвертому вопросу повестки дня:***

СЛУШАЛИ: Шалкина Алексея Валентиновича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 12 по ул. Садовая – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 12 по ул. Садовая – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 735,5 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

***По пятому вопросу повестки дня:***

СЛУШАЛИ: Шалкина Алексея Валентиновича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – ООО УК «Удача» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 12 по ул. Садовая.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию – ООО УК «Удача» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 12 по ул. Садовая.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 735,5 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение не принято.

***По шестому вопросу повестки дня:***

СЛУШАЛИ: Шалкина Алексея Валентиновича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «Удача» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 7).

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «Удача» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 7).

ГОЛОСОВАЛИ: За – 735,5 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение не принято.

***По седьмому вопросу повестки дня:***

СЛУШАЛИ: Шалкина Алексея Валентиновича

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: 11,07 рублей за 1 квадратный метр.

РЕШИЛИ: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: 11,07 рублей за 1 квадратный метр.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 735,5 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Шалкина Алексея Валентиновича

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования на сайте Управляющей организации.

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования на сайте Управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 735,5 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

**По девятому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Шалкина Алексея Валентиновича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения, заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания в форме очного голосования и копий решений собственников помещения многоквартирного дома № 12 по ул. Садовая по адресу нахождения Управляющей организации.

РЕШИЛИ: Определить место хранения, заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания в форме очного голосования и копий решений собственников помещения многоквартирного дома № 12 по ул. Садовая по адресу нахождения Управляющей организации

ГОЛОСОВАЛИ: За – 735,5 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

**Место (адрес) хранения оригинала настоящего протокола и решений собственников помещений:** в Государственной жилищной инспекции Тверской области для хранения в течение трех лет, копия по адресу нахождения Управляющей организации: д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме – нет.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., в 1 экз.
- 7) Форма Договора управления со всеми приложениями – на 3 л. в 1 экз.
- 8) Список приглашённых лиц – на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) (Егоров М. А.) (расшифровка подписи) 03.11.19г. (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) (Шалкина А. В.) (расшифровка подписи) 03.11.19 (дата)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ (подпись) (Л.А. Челанов) (расшифровка подписи) 03.11.19 (дата)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ (подпись) (Александрова О. В.) (расшифровка подписи) 03.11.19 (дата)