

## **ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В Коттеджном поселке «Удача Юго-Запад», расположенном по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово**

**Дата протокола** – 05.09.2016 года\*

**Регистрационный номер протокола** – 1

**Место проведения общего собрания:**

- очный этап очно-заочного голосования: собрание проводилось 04.08.2016 года с 19. до 21-.00 (время московское) по адресу: Коттеджный поселок «Удача Юго-Запад», расположенном по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово на детской площадке.

- заочный этап очно-заочного голосования был проведен с 14.00 .05.08.2016 года по 12.00 31.08.2016 года (время московское) по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, и г. Тверь, ул. Московская, д. 1, оф. 40.

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала собрания – 04.08.2016 года в 19.00 (время московское)

**Общее собрание собственников помещений в поселке «Удача Юго-Запад» расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово**

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения голосования:** очно-заочное

**Инициатор общего собрания:** Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая компания «Удача», ОГРН 5077746887312

**Председательствующий на общем собрании:** Чемодурова Наталья Александровна

**Секретарь общего собрания:** Аполлонов Алексей Борисович

**Лица, проводившие подсчет голосов:** Румянцева Марина Юрьевна

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве (68) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений:**

Общее количество голосов собственников помещений в поселке – 10 769 м2 (количество находящихся в собственности у жителей).

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений, количество голосов которых составляет 6260,5 м2, что составляет 58,13% голосов.

Из них: «ЗА» проголосовали 5925 м2, что составляет 55% голосов.

«ПРОТИВ» проголосовали: 335,5 м2 что составляет 3,13% голосов.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в Коттеджном поселке «Удача Юго-Запад»:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в Коттеджном поселке «Удача Юго-Запад» составила 10769 м2 жилых помещений.

**Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:**

Кворум собрания имеется / не имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1.** Утверждение статуса коттеджного поселка «Удача Юго-Запад».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 62 голоса

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** Утверждение тарифа на содержание Коттеджного поселка «Удача Юго-Запад»

Проголосовали «ЗА» - 5925 м2 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 335,5 м2 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.** Обсуждение вопроса о запуске маршрутного такси.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 68 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Тверь, ул. Московская, д. 1, оф. 40.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 Договор управления Коттеджным поселком «Удача Юго-Запад» на 20 листах
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в Коттеджном посёлке «Удача Юго-Запад» на

4-х листах\*

- Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания на 1-м листе\*
- Приложение № 4 Решения собственников помещений

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

05.09.2016г.

(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

05.09.2016г.

(дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

05.09.2016г.  
(дата проставления подписи)

