

**Протокол
Внеочередного общего собрания собственников помещений,
расположенных в коттеджном посёлке «Удача Юго-Запад» в д. Кривцово
Калининского района Тверской области, проводимого в форме очно-заочного
голосования**

07 октября 2020 г.

(дата подведения итогов)

Форма общего собрания: очно-заочная форма.

Место проведения: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3

Очная часть собрания состоялась 10 сентября 2020 года

Дата и время начала очной части общего собрания: 18 ч. 30 мин. 10 сентября 2020 года.

Дата и время окончания очной части общего собрания: 20 ч. 00 мин. 10 сентября 2020 года.

Количество присутствующих на очной части собрания лиц – 13 (Лист регистрации прилагается, Приложение № 4 к настоящему Протоколу), владеющих 974,40 кв.м.

Количество приглашённых на очную часть собрания лиц - 1 человек (Список приглашенных лиц прилагается, Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. 10 сентября 2020 года по 18 час. 00 мин. 30 сентября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 час. 00 мин. 30 сентября 2020 г.

Место (адрес) передачи/сбора решений собственников помещений: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3

Дата и место подсчета голосов: 07 октября 2020 года, Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3

Дата и место составления протокола: 07 октября 2020 года, Тверская область, Калининский район д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3.

Инициатор общего собрания собственников помещений, расположенных в коттеджном посёлке «Удача Юго-Запад» в д. Кривцово Калининского района Тверской области ООО Управляющая компания «Удача»

На дату проведения собрания установлено, что в коттеджном посёлке «Удача Юго-Запад» в д. Кривцово Калининского района Тверской области собственники владеют 56 791,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений, расположенных в коттеджном посёлке «Удача Юго-Запад» в д. Кривцово Калининского района Тверской области приняли участие собственники и их представители в количестве 436 человек (Реестр собственников помещений прилагается, приложение № 1 к настоящему Протоколу), владеющие 29 909,20 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,67% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Об утверждении председателя и секретаря общего собрания.
3. Об утверждении состава счетной комиссии в количестве двух человек.

4. О передаче системы водоотведения хозяйственно-фекальных вод коттеджного посёлка «Удача Юго-Запад» на обслуживание в ООО «Тверь Водоканал».
5. О переходе собственников коттеджного посёлка «Удача Юго-Запад» на прямые расчёты за услуги водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Тверь Водоканал».
6. Предусмотреть способы направления сообщения о проведении годовых, внеочередных собраний собственникам помещений коттеджного посёлка «Удача Юго-Запад»: путём размещения уведомления о предстоящем голосовании на досках объявлений коттеджного посёлка «Удача Юго-Запад» в соответствии с частью 4 статьи 45 либо вручения каждому собственнику помещения под роспись либо размещения в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
7. О размещении результатов голосования на сайте Управляющей организации.
8. Об определении места хранения, заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания и копий решений общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения коттеджного посёлка «Удача Юго-Запад» в д. Кривцово Калининского района Тверской области, проведенного в форме очно-заочного голосования с «10» сентября 2020 г. по «30» сентября 2020 года.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня.

О проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Удача» Егорова Михаила Львовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За 29 909,10 голосов; Против 0,00 голосов; Воздержался 0,00 голосов.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня.

Об утверждении председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Удача» Егорова Михаила Львовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания Аполлонова Алексея Борисовича, секретаря общего собрания Лебедева Дениса Геннадьевича.

РЕШИЛИ: Утвердить председателя общего собрания Аполлонова Алексея Борисовича, секретаря общего собрания Лебедева Дениса Геннадьевича.

ГОЛОСОВАЛИ: За 29 723,60 голосов; Против 0,00 голосов; Воздержался 185,50 голосов.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня.

Об утверждении состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Удача» Егорова Михаила Львовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав Счетной комиссии в составе двух человек: Ермакова Дмитрия Валерьевича, Лищенко Татьяну Петровну.

РЕШИЛИ: Утвердить состав Счетной комиссии в составе двух человек: Ермакова Дмитрия Валерьевича, Лищенко Татьяну Петровну.

ГОЛОСОВАЛИ: За 29 723,60 голосов; Против 0,00 голосов; Воздержался 185,50 голосов.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня.

О передаче системы водоотведения хозяйственно-фекальных вод коттеджного посёлка «Удача Юго-Запад» на обслуживание в ООО «Тверь Водоканал».

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей компании «Удача» Егорова Михаила Львовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать системы водоотведения хозяйственно-фекальных вод коттеджного посёлка «Удача Юго-Запад» на обслуживание в ООО «Тверь Водоканал».
РЕШИЛИ: Передать системы водоотведения хозяйственно-фекальных вод коттеджного посёлка «Удача Юго-Запад» на обслуживание в ООО «Тверь Водоканал».
ГОЛОСОВАЛИ: За 29 757,00 голосов; Против 115,10 голосов; Воздержался 37,00 голосов.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня.

О переходе собственников коттеджного посёлка «Удача Юго-Запад» на прямые расчёты за услуги водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Тверь Водоканал».

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей компании «Удача» Егорова Михаила Львовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Осуществить переход собственников коттеджного посёлка «Удача Юго-Запад» на прямые расчёты за услуги водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Тверь Водоканал».

РЕШИЛИ: Осуществить переход собственников коттеджного посёлка «Удача Юго-Запад» на прямые расчёты за услуги водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Тверь Водоканал».

ГОЛОСОВАЛИ: За 29 697,20 голосов; Против 174,90 голосов; Воздержался 37,00 голосов.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня.

Предусмотреть способы направления сообщения о проведении годовых, внеочередных собраний собственникам помещений коттеджного посёлка «Удача Юго-Запад»: путём размещения уведомления о предстоящем голосовании на досках объявлений коттеджного посёлка «Удача Юго-Запад» в соответствии с частью 4 статьи 45 либо вручения каждому собственнику помещения под роспись либо размещения в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Удача» Егорова Михаила Львовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Предусмотреть способы направления сообщения о проведении годовых, внеочередных собраний собственникам помещений коттеджного посёлка «Удача Юго-Запад»: путём размещения уведомления о предстоящем голосовании на досках объявлений коттеджного посёлка «Удача Юго-Запад» в соответствии с частью 4 статьи 45 либо вручения каждому собственнику помещения под роспись либо размещения в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ: Предусмотреть способы направления сообщения о проведении годовых, внеочередных собраний собственникам помещений коттеджного посёлка «Удача Юго-Запад»: путём размещения уведомления о предстоящем голосовании на досках объявлений коттеджного посёлка «Удача Юго-Запад» в соответствии с частью 4 статьи 45 либо вручения каждому собственнику помещения под роспись либо размещения в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: За 29 695,60 голосов; Против 133,80 голосов; Воздержался 79,70 голосов.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня.

О размещении результатов голосования на сайте Управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Удача» Егорова Михаила Львовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования на сайте Управляющей организации.

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования на сайте Управляющей организации.
ГОЛОСОВАЛИ: За 29 749,60 голосов; Против 133,80 голосов; Воздержался 25,70 голосов.

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня.

Об определении места хранения заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания и копий решений общего собрания в форме очного голосования собственников помещений, расположенных в коттеджном посёлке «Удача Юго-Запад» в д. Кривцово Калининского района Тверской области.

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Удача» Егорова Михаила Львовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения, заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания в форме очного голосования и копий решений собственников помещений, расположенных в коттеджном посёлке «Удача Юго-Запад» в д. Кривцово Калининского района Тверской области, по адресу нахождения Управляющей организации.

РЕШИЛИ: Определить место хранения заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания в форме очного голосования и копий решений собственников помещений, расположенных в коттеджном посёлке «Удача Юго-Запад» в д. Кривцово Калининского района Тверской области, по адресу нахождения Управляющей организации.


ГОЛОСОВАЛИ: За 29 909,10 голосов; Против 0,00 голосов; Воздержался 0,00 голосов.
Решение принято.

Место (адрес) хранения оригинала настоящего протокола и решений собственников помещений: в Государственной жилищной инспекции Тверской области для хранения в течение трех лет, копия по адресу нахождения Управляющей организации: д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3.


Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
- 4) Лист регистрации собственников на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Список приглашённых лиц на 1 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 436 л., в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз..

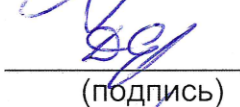
Председатель общего собрания


(подпись) Аномокоев А.С. 07.10.2020.
расшифровка подписи (дата)

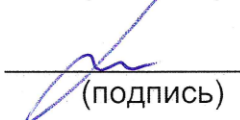
Секретарь общего собрания


(подпись) Лебедев А.И. 07.10.2020
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии


(подпись) Ермаков С.А. 07.10.2020.
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии


(подпись) Лиситская Т.П. 07.10.2020
расшифровка подписи (дата)