

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**собственников помещений в коттеджном поселке «Удача Юго-Запад»,
расположенном по адресу: Тверская область, Калининский район,
Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, коттеджный поселок «Удача Юго-Запад»**

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения общего собрания:	15 ноября 2018 года
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников:	30 ноября 2018 года 17 часов 00 минут
Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):	Тверская обл., Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3
Дата составления протокола:	07 декабря 2018 года
Председатель общего собрания:	Егоров Михаил Львович
Секретарь общего собрания:	Цуканова Ольга Александровна
Счетная комиссия общего собрания:	Максимов Андрей Александрович Синицина Елена Владимировна

Инициатор общего собрания: ООО Управляющая компания «Удача»

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании формы оповещения о проведении общих собраний собственников.
2. Об избрании способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
3. О подтверждении формы управления коттеджным поселком «Удача Юго-Запад» - непосредственное управление.
4. О подтверждении статуса действующей управляющей компании ООО УК «Удача».
5. Утверждение новой редакции договора обслуживания коттеджного поселка.
6. О подтверждении тарифа на обслуживание коттеджного поселка «Удача Юго-Запад» в размере 11 рублей 07 копеек за один квадратный метр площади помещения (квартиры).
7. О создании концепции единого архитектурного стиля при устройстве приусадебных и придомовых территорий.
8. Об организации охраны коттеджного поселка и включений данной услуги в действующий тариф.
9. Об изменении методики расчёта размера платы за обслуживание коттеджного посёлка для помещений, расположенных по адресу: ул. Летняя, д. 1, д. 3, д. 5.
10. Об установке базовой станции МТС для улучшения качества телефонной связи жителей коттеджного посёлка.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено:

- общее количество собственников жилых и нежилых помещений в коттеджном поселке «Удача Юго-Запад» - 174, общая площадь принадлежащих им помещений - 17731,20 кв.м., что составляет 100% голосов;

- за время проведения собрания поступили решения 91 собственника, владеющих в совокупности 8766,90 кв.м. жилых и нежилых помещений в поселке, что составляет 49,4% от

общего числа голосов;


- кворум, необходимый для признания собрания правомочным, отсутствует.

Общее собрание собственников помещений в коттеджном поселке «Удача Юго-Запад», проводившееся с 15 по 30 ноября 2018 года, объявляется несостоявшимся ввиду отсутствия кворума.

Председатель общего собрания


_____ М.Л.Егоров

Секретарь общего собрания


_____ О.А.Цуканова

Члены счетной комиссии:


_____ А.А.Максимов


_____ Е.В.Синицина