

Протокол № 1/2018

Первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, д.8 проводимого в форме очно-заочного голосования «10» ноября 2018 года

Место проведения: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 8
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «27» октября 2018 года в 11 ч. 00 мин. во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 8

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» октября 2018 г. по «31» октября 2018 г. с 11 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» октября 2018 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» октября 2018 г. 18.30 часов, Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 8.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: ООО УК «Удача».

Место хранения протокола № 1/2018 от 10 ноября 2018 г. и решений собственников - Тверская обл. Калининский район д.Кривцово, ул. Удачная, дом 3 (офис ООО УК «Удача»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 8 собственники владеют 1838,4 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 8, приняли участие собственники и их представители в количестве 35 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1056,1 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 57,45 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки общего собрания.
2. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания с предоставлением им права подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 8
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания с предоставлением им права подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 8
4. Об утверждении порядка подсчета голосов собственников на общем собрании.
5. Об определении места хранения материалов общего собрания.
6. Об утверждении порядка уведомления собственников многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 8 о проводимых общих собраниях собственников.

7. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 8.
8. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 8 - Управляющей организации ООО УК "Удача" (ОГРН:1146952018597, местонахождение: Тверская обл.Калининский район, д. Кривцово ул.Удачная д.3).
9. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, д 8
10. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, д.8 с ООО УК "Удача".
11. Об утверждении размера ежемесячной платы (тарифа) за оказываемые услуги по вывозу твердых бытовых отходов и крупно-габаритных отходов.

1. По первому вопросу: Об утверждении повестки общего собрания.

Предложили: Утвердить повестку собрания, изложенную в сообщении о проведении общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1056,1	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить предложенную в сообщении повестку дня.

2. По второму вопросу: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания с предоставлением им права подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 8.

Предложили: Избрать Председателем собрания

Директора ООО УК "Удача" Доменика С.И.
секретарем общего собрания собственников помещений

Смоленский Эдуард Вячеславович кв.1 Союз

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1056,1	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать Председателем собрания

Директора ООО УК "Удача" Доменика С.И.
секретарем общего собрания собственников помещений

Смоленский Эдуард Вячеславович кв.1 Союз

3. По третьему вопросу: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания с предоставлением им права подписания протокола общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 8

Предложили: Избрать счетную комиссию в следующем составе:

Давыдов Светлана Вячеславовна Ваш-1644.
Киселев Светлана Борисовна С.Т.И. кв. 4

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1056,1	0	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении порядка подсчета голосов собственников на общем собрании.

Предложили: Утвердить порядок подсчета голосов собственников на общем собрании в следующем порядке 1 голос = 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1030,6	97.51	25.5	2.49	0	0

Принято решение: утвердить порядок подсчета голосов собственников на общем собрании в следующем порядке 1 голос = 1 кв.м.

5. По пятому вопросу: Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений офисное помещение ООО УК «Удача» по адресу: Тверская обл. Калининский район, д. Кривцово ул. Удачная д.3

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1056.1	0	0	0	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений офисное помещение ООО УК «Удача» по адресу: Тверская обл. Калининский район, д. Кривцово, ул. Удачная д.3

6. По шестому вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Калининский район, д.

Кривцово, ул. Уютная, дом 8 о проводимых общих собраниях собственников.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 8 о проводимых общих собраниях собственников путем размещения уведомлений о проводимых собраниях на информационных досках в подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1056.1	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 8 о проводимых общих собраниях собственников путем размещения уведомлений о проводимых собраниях на информационных досках в подъездах дома.

7. По седьмому вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 8.

Предложили: Избрать форму управления домом из двух вариантов: управление домом управляющей компанией или товариществом собственников жилья.

Проголосовали:

7.1. Управление управляющей компанией

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1056,1	100	0	0	0	0

7.2. Управление Товариществом собственников жилья

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
0		970.1	91.87	86	8.42

Принято решение: управление многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 8 осуществляется через управление управляющей компанией.

8. По восьмому вопросу: О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 8- Управляющей организации ООО УК "Удача" (ОГРН:1146952018597, местонахождение: Тверская обл., Калининский район, д.Кривцово, ул.Удачная д.3)

Предложили: Избрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная,

дом 8 - Управляющую организацию ООО УК "Удача" (ОГРН:1146952018597,
местонахождение: Тверская обл. Калининский район, д.Кривцово ,ул.Удачная 3)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1056.1	100	0	0	0	0

Решили: избрать в качестве управляющей организации многоквартирным
домом по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная,
дом 8- Управляющую организацию ООО УК "Удача" (ОГРН:1146952018597,
местонахождение: Тверская обл. Калининский район ,д. Кривцово, ул.Удачная д.3)

9. По девятому вопросу об утверждении тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, д.8.

Предложили:

Утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, д.8 в размере 11, 07 рублей / кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1020.5	100	0	0	0	0

Решили:

Утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, д.8 в размере 11,07 рублей / кв.м.

10. По десятому вопросу об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, д.8 с ООО УК "Удача".

Предложили: утвердить проект договора, предоставленный ООО УК «Удача».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1020.5	100	0	0	0	0

Решили:

Утвердить проект договора, предоставленный ООО УК «Удача».

11. По одиннадцатому вопросу: об утверждении размера ежемесячной платы (тарифа) за оказываемые услуги по вывозу твердых бытовых отходов и крупно-габаритных отходов.

Предложили: утвердить ежемесячную плату (тариф) за оказываемые ООО УК «Удача» услуги по вывозу твердых бытовых отходов и крупно-габаритных отходов в размере 1 рубль 80 копеек с кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1020.5	100	0	0	0	0

Решили: утвердить ежемесячную плату (тариф) за оказываемые ООО УК «Удача» услуги по вывозу твердых бытовых отходов и крупно-габаритных отходов в размере 1 рубль 80 копеек с кв.м.

Председатель собрания

Галеев С.А.



(подпись)

10.11.2018г.

(дата)

Секретарь общего собрания

Сидоровский В.А.

(подпись)

10.11.2018г.

(дата)

Члены счетной комиссии:

Давыдов С.В.

(подпись)

10.11.2018г.

(дата)

Куликов С.В.

(подпись)

10.11.2018г.

(дата)