

## Протокол № 1/2018

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, д.2, проводимого в форме очно-заочного голосования «3» сентября 2018 года**

Место проведения: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом №2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» августа 2018 года в 11 ч. 00 мин. во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом № 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «19» августа 2018 г. по «25» августа 2018 г. с 11 ч. 00 мин. до 11 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» августа 2018 г. в 11 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» августа 2018 г. 11.00 часов, Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. *Смирнов Денис Александрович – собственник квартиры № 31;*
2. *Полякова Зинаида Александровна – собственник квартиры № 36;*
3. *Морозова Жанна Владимировна – собственник квартиры №3.*

Место (адрес) хранения протокола № 1/2018 от « 03 » сентября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД № 1 по ул. Удачная, д. Кривцово, Калининского района, Тверской области в офисном помещении ООО УК «Удача» по адресу: город Тверь, ул. Московская, дом 1, офис 39.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом № 2 собственники владеют 1235,4 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом №2 приняли участие собственники и их представители в количестве 19 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 679,7 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 55 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки общего собрания.
2. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания с предоставлением им права подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом №2.
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания с предоставлением им права подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом №2.

4. Об утверждении порядка подсчета голосов собственников на общем собрании.
5. Об определении места хранения материалов общего собрания.
6. Об утверждении порядка уведомления собственников многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом №2 о проводимых общих собраниях собственников.
7. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом №2.
8. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом №2 - Управляющей организации ООО УК "Удача" (ОГРН:1146952018597, местонахождение: город Тверь, ул. Московская, дом 1).
9. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, д.№2.
10. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, д.№2 с ООО УК "Удача".
11. Об утверждении размера ежемесячной платы (тарифа) за оказываемые услуги по вывозу твердых бытовых отходов и крупно-габаритных отходов.

1. По первому вопросу: Об утверждении повестки общего собрания.

Предложили: Утвердить повестку собрания, изложенную в сообщении о проведении общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
679,7	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить предложенную в сообщении повестку дня.

2. По второму вопросу: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания с предоставлением им права подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом №2.

Предложили: Избрать Председателем собрания

Поляков Сергей Алексеевич Директор ООО УК «Удача»

секретарем общего собрания собственников помещений

Полякову Зинаиду Александровну – собственник квартиры № 36

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
679,7	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать Председателем собрания

Полякова Сергея Алексеевича Директора ООО УК «Удача»



секретарем общего собрания собственников помещений  
Полякову Зинаиду Александровну – собственник квартиры № 36

3. По третьему вопросу: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания с предоставлением им права подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом №2.

Предложили: Избрать счетную комиссию в следующем составе:  
Кустов Владимир Александрович – собственник квартиры № 34;  
Смирнов Денис Александрович – собственник квартиры № 31

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
679,7	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении порядка подсчета голосов собственников на общем собрании.

Предложили: Утвердить порядок подсчета голосов собственников на общем собрании в следующем порядке 1 голос = 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
679,7	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить порядок подсчета голосов собственников на общем собрании в следующем порядке 1 голос = 1 кв.м.

5. По пятому вопросу: Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений офисное помещение ООО УК «Удача» по адресу: город Тверь, ул. Московская, дом.1, офис ООО УК «Удача».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
679,7	100	0	0	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений офисное помещение ООО УК «Удача» по адресу: город Тверь, ул. Московская, дом.1.

6. По шестому вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 4 о проводимых общих собраниях собственников.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 4 о проводимых общих собраниях собственников путем размещения уведомлений о проводимых собраниях на информационных досках в подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
679,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом №2 о проводимых общих собраниях собственников путем размещения уведомлений о проводимых собраниях на информационных досках в подъездах дома.

7. По седьмому вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом №2.

Предложили: Избрать форму управления домом из двух вариантов: управление домом управляющей компанией или товариществом собственников жилья.

Проголосовали:

7.1. Управление управляющей компанией

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
679,7	100	0	0	0	0

7.2. Управление Товариществом собственников жилья

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
0	0	0	0	0	0

Принято решение: управление многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом №2 осуществляется через управление управляющей компанией.

8. По восьмому вопросу: О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом №2 - Управляющей организации ООО УК "Удача" (ОГРН:1146952018597, местонахождение: город Тверь, ул. Московская, дом 1)

Предложили: Избрать в качестве управляющей организации многоквартирным

домом по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом №2 - Управляющую организацию ООО УК "Удача" (ОГРН:1146952018597, местонахождение: город Тверь, ул. Московская, дом 1)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
679,7	100	0	0	0	0

Решили: избрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом №2 - Управляющую организацию ООО УК "Удача" (ОГРН:1146952018597, местонахождение: город Тверь, ул. Московская, дом 1)

9. По девятому вопросу об утверждении тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, д. №2.

Предложили:

Утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, д. №2 в размере 11, 07 рублей / кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
679,7	100	0	0	0	0

Решили:

Утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества

многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, д. №2 в размере 11,07 рублей / кв.м.

10. По десятому вопросу об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, д. №2 с ООО УК "Удача".

Предложили: утвердить проект договора, предоставленный ООО УК «Удача».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
679,7	100	0	0	0	0

Решили:



Утвердить проект договора, предоставленный ООО УК «Удача».


11. По одиннадцатому вопросу: об утверждении размера ежемесячной платы (тарифа) за оказываемые услуги по вывозу твердых бытовых отходов и крупно-габаритных отходов.

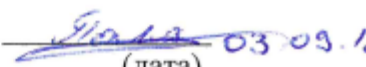
Предложили: утвердить ежемесячную плату (тариф) за оказываемые ООО УК «Удача» услуги по вывозу твердых бытовых отходов и крупно-габаритных отходов в размере 1 рубль 80 копеек с кв.м.


Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
679,7	100	0	0	0	0

Решили: утвердить ежемесячную плату (тариф) за оказываемые ООО УК «Удача» услуги по вывозу твердых бытовых отходов и крупно-габаритных отходов в размере 1 рубль 80 копеек с кв.м.

Председатель собрания \_\_\_\_ (Поляков Сергей Алексеевич)  03.09.18  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_ (Полякова Зинаида Александровна)  03.09.18  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_ (Кустов Владимир Александрович)  03.09.18  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_ (Смирнов Денис Александрович)  03.09.18  
(подпись) (дата)