

Протокол № 1/2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, д.4, проводимого в форме очно-заочного голосования «26» ноября 2017 года

Место проведения: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 4.
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» октября 2017 года в 11 ч. 00 мин. во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 4.

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» октября 2017 г. по «10» ноября 2017 г. с 11 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» ноября 2017 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «16» ноября 2017 г. 18.30 часов, Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 4.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. *Косаревич Георгий Владимирович – собственник квартиры № 3;*
2. *Мельник Иван Федорович – собственник квартиры № 25;*
3. *Андреев Александр Иванович – собственник квартиры № 28.*

Место (адрес) хранения протокола № 1/2017 от «16» ноября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД № 1 по ул. Удачная, д. Кривцово, Калининского района, Тверской области в офисном помещении ООО УК «Удача» по адресу: город Тверь, ул. Московская, дом 1, офис 39.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Удачная, дом 1 собственники владеют 1802,5 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 37 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 976,8 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 54,2 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки общего собрания.
2. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания с предоставлением им права подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 4.
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания с предоставлением им права подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 4.
4. Об утверждении порядка подсчета голосов собственников на общем собрании.
5. Об определении места хранения материалов общего собрания.

6. Об утверждении порядка уведомления собственников многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 4 о проводимых общих собраниях собственников.

7. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 4.

8. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 4 - Управляющей организации ООО УК "Удача" (ОГРН:1146952018597, местонахождение: город Тверь, ул. Московская, дом 1).

9. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, д.4.

10. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, д.4 с ООО УК "Удача".

11. Об утверждении размера ежемесячной платы (тарифа) за оказываемые услуги по вывозу твердых бытовых отходов и крупно-габаритных отходов.

1. По первому вопросу: Об утверждении повестки общего собрания.

Предложили: Утвердить повестку собрания, изложенную в сообщении о проведении общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
917,9	93,97	0	0	58,9	6,03

Принято решение: утвердить предложенную в сообщении повестку дня.

2. По второму вопросу: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания с предоставлением им права подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 4.

Предложили: Избрать Председателем собрания

ШИБА Виталия Николаевича – собственник квартиры № 48;

секретарем общего собрания собственников помещений

Титову Валентину Николаевну – собственник квартиры № 1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
858,3	87,87	0	0	118,5	12,13

Принято решение: избрать Председателем собрания

ШИБА Виталия Николаевича – собственник квартиры № 48;

секретарем общего собрания собственников помещений

Титову Валентину Николаевну – собственник квартиры № 1

3. По третьему вопросу: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания с предоставлением им права подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 4.

Предложили: Избрать счетную комиссию в следующем составе:

Корниловой Натальи Юрьевны – собственник квартиры № 23;

Тимониной Натальи Сергеевны – собственник квартиры № 57

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
832,6	85,24	0	0	144,2	14,76

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении порядка подсчета голосов собственников на общем собрании.

Предложили: Утвердить порядок подсчета голосов собственников на общем собрании в следующем порядке 1 голос = 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
916,9	93,87	34,2	3,5	25,7	2,63

Принято решение: утвердить порядок подсчета голосов собственников на общем собрании в следующем порядке 1 голос = 1 кв.м.

5. По пятому вопросу: Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений офисное помещение ООО УК «Удача» по адресу: город Тверь, ул. Московская, дом.1, офис ООО УК «Удача».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
917,6	93,94	0	0	59,2	6,06

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений офисное помещение ООО УК «Удача» по адресу: город Тверь, ул. Московская, дом.1.

6. По шестому вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 4 о проводимых общих собраниях собственников.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 4 о проводимых общих собраниях собственников путем размещения уведомлений о проводимых собраниях на информационных досках в подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
976,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 4 о проводимых общих собраниях собственников путем размещения уведомлений о проводимых собраниях на информационных досках в подъездах дома.

7. По седьмому вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 4.

Предложили: Избрать форму управления домом из двух вариантов: управление домом управляющей компанией или товариществом собственников жилья.

Проголосовали:

7.1. Управление управляющей компанией

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
882,9	90,39	34,2	3,5	59,7	6,1

7.2. Управление Товариществом собственников жилья

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
34,2	3,5	713,4	73,03	229,2	23,46

Принято решение: управление многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 4 осуществляется через управление управляющей компанией.

8. По восьмому вопросу: О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 4 - Управляющей организации ООО УК "Удача" (ОГРН:1146952018597, местонахождение: город Тверь, ул. Московская, дом 1)

Предложили: Избрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 4 - Управляющую организацию ООО УК "Удача" (ОГРН:1146952018597, местонахождение: город Тверь, ул. Московская, дом 1)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
942,7	96,51	0	0	34,1	3,49

Решили: избрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 4 - Управляющую организацию ООО УК "Удача" (ОГРН:1146952018597, местонахождение: город Тверь, ул. Московская, дом 1)

9. По девятому вопросу об утверждении тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, д.4.

Предложили:

Утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, д.4 в размере 11, 07 рублей / кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
883,3	90,43	0	0	93,5	9,57

Решили:

Утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества

многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, д.4 в размере 11,07 рублей / кв.м.

10. По десятому вопросу об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, д.4 с ООО УК "Удача".

Предложили: утвердить проект договора, предоставленный ООО УК «Удача».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
883,4	90,44	0	0	93,4	9,56

Решили:

Утвердить проект договора, предоставленный ООО УК «Удача».


11. По одиннадцатому вопросу: об утверждении размера ежемесячной платы (тарифа) за оказываемые услуги по вывозу твердых бытовых отходов и крупно-габаритных отходов.

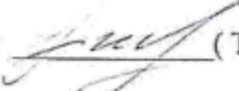
Предложили: утвердить ежемесячную плату (тариф) за оказываемые ООО УК «Удача» услуги по вывозу твердых бытовых отходов и крупно-габаритных отходов в размере 1 рубль 80 копеек с кв.м.


Проголосовали:

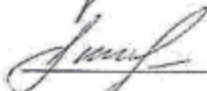
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
917,3	93,91	0	0	59,5	6,09

Решили: утвердить ежемесячную плату (тариф) за оказываемые ООО УК «Удача» услуги по вывозу твердых бытовых отходов и крупно-габаритных отходов в размере 1 рубль 80 копеек с кв.м.

Председатель собрания  (Шиба Виталий Николаевич) 26.11.2017г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  (Титов Валентина Николаевна) 26.11.2017г
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  (Корнилова Наталья Юрьевна) 26.11.2017
(подпись) (дата)

 (Тимонина Наталья Сергеевна) 26.11.2017г
(подпись) (дата)