

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
д. Кривцово, ул. Уютная, дом № 6
проведенного в форме очно - заочного голосования

«26» декабря 2019 г.

Форма общего собрания: очно- заочная форма.

Место проведения: : д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «21» декабря 2019 г. в 12 часов 00 минут;

заочная часть собрания состоялась в период с 13 часов 00 минут «21» декабря 2019 года по 18 часов 00 минут «26» декабря 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут «26» декабря 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут «26» декабря 2019 г. д. Кривцово, ул. Удачная д. 3,

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу д. Кривцово, ул. Уютная д. 6 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Зайцевой Кристины Вячеславовны, собственника квартиры № 31 (Выписка из ЕГРН от 06.12.2019 года. Собственность 69:10:0000024:9509-69/075/2019-1).

Количество присутствующих лиц – 22 человека, количество приглашенных лиц - 1 человек, список присутствующих и список приглашенных прилагается .

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: д. Кривцово, ул. Уютная, дом 6 собственники владеют 1198,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу д. Кривцово, ул. Уютная, дом 6, приняли участие собственники и их представители в количестве 22 человек, владеющие 721,50 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,20% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава Счетной комиссии в количестве двух человек.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 6 по ул. Уютная в форме «управление Управляющей организацией».
4. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
7. Размещение результатов голосования на сайте Управляющей организации.
8. Определение места хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Зайцеву Кристину Вячеславовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания Зайцеву Кристину Вячеславовну (собственник квартиры № 31) ,

секретаря общего собрания Дужича Олега Олеговича (собственник квартиры № 36).

РЕШИЛИ: Утвердить председателя общего собрания Зайцеву Кристину Вячеславовну (собственник квартиры № 31),

секретаря общего собрания Дужича Олега Олеговича (собственник квартиры № 36).

ГОЛОСОВАЛИ: За – 721,5 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Зайцеву Кристину Вячеславовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии в составе двух человек: Гудкову Ольгу Владимировну (собственник квартиры № 1), Саву Иона (собственник квартиры № 15).

РЕШИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии в составе двух человек: Гудкову Ольгу Владимировну (собственник квартиры № 1), Саву Иона (собственник квартиры № 15).

ГОЛОСОВАЛИ: За – 685,90 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 35,60 голосов.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Зайцеву Кристину Вячеславовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 6 по ул. Уютная - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 6 по ул. Уютная - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 721,50 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Зайцеву Кристину Вячеславовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Удача» (ОГРН 1146952018597) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 6 по ул. Уютная.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Удача» (ОГРН 1146952018597) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 6 по ул. Уютная.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 721,50 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Зайцеву Кристину Вячеславовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой ООО «Управляющая компания «Удача» типовой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой ООО «Управляющая компания «Удача» типовой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 685,90 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался – 35,60 голосов.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Зайцеву Кристину Вячеславовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить следующий размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом: из расчета **11,07 рублей за 1 кв.м.** помещения в собственности.

РЕШИЛИ: Установить следующий размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом: из расчета **11,07 рублей за 1 кв.м.** помещения в собственности.

ГОЛОСОВАЛИ: За 721,50 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Зайцеву Кристину Вячеславовну

ПРЕДЛОЖЕНО: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения результатов голосования на сайте Управляющей компании данного дома.

РЕШИЛИ: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения результатов голосования на сайте Управляющей компании данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 721,50 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Зайцеву Кристину Вячеславовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Копии материалов общих собраний, включая составленные по их итогам копии протоколов, хранить в Управляющей организации данного дома (срок хранения – 3 года).

РЕШИЛИ: Копии материалов общих собраний, включая составленные по их итогам копии протоколов, хранятся в Управляющей организации данного дома (срок хранения – 3 года).

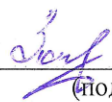
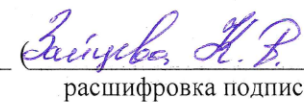
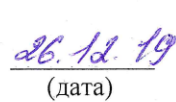

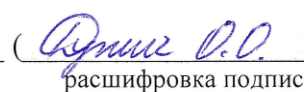
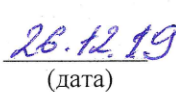

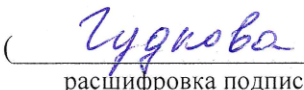
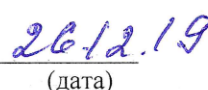
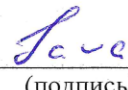
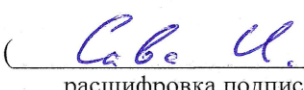
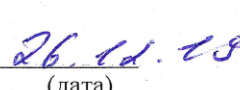
ГОЛОСОВАЛИ: За – 721,50 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия по адресу: д. Кривцово ул. Удачная, дом 3.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 44 л., в 1 экз.
- 7) Список приглашённых лиц на 1 л., в 1 экз.
- 8) Форма Договора управления со всеми приложениями на 9 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	 расшифровка подписи	 (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	 расшифровка подписи	 (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	 расшифровка подписи	 (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	 расшифровка подписи	 (дата)