

Протокол № 1/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул.
Уютная, д.4 проводимого в форме очно-заочного голосования
01 ноября 2018 года

Место проведения: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 4.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» октября 2018 года в 11ч. 00 мин. во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 4.

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» октября 2018 г. по «27» октября 2018 г. с 11 ч. 00 мин. до 12 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» октября 2018 г. в 12ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» октября 2018 г. 18.30 часов, Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 4.

Инициаторы проведения общего собрания.

ООО УК «Удача»

(Ф.И.О. №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Место (адрес) хранения протокола № 1/2018 от «01» ноября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД № 4 по ул. Уютная, д. Кривцово, Калининского района, Тверской области в офисном помещении ООО УК «Удача» по адресу: Тверская обл. Калининский район, Никулинское с/п, д. Кривцово, ул. Удачная д.3

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 4. собственники владеют 1802,5 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 31 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 996,1 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 55,27 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки общего собрания.
2. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания с предоставлением им права подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 4

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания с предоставлением им права подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 4
4. Об утверждении порядка подсчета голосов собственников на общем собрании.
5. Об определении места хранения материалов общего собрания.
6. Принятие решения по оплате собственниками жилых помещений потребляемых ресурсов (отопление, горячее водоснабжение) непосредственно ресурсоснабжающей организации – ООО «ЭнергоРесурс».
7. Принятие решения об установке домофона.

1. По первому вопросу: Об утверждении повестки общего собрания.

Предложили: Утвердить повестку собрания, изложенную в сообщении о проведении общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
996,1	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить предложенную в сообщении повестку дня.

2. По второму вопросу: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания с предоставлением им права подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 4.

Предложили: Избрать Председателем собрания

Директор ООО УК «Юпитер» Домашев С.А. ;

секретарем общего собрания собственников помещений

Кружкова Н.Н. и др.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
996,1	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать Председателем собрания

Директор ООО УК «Юпитер» Домашев С.А. ;

секретарем общего собрания собственников помещений

Кружкова Н.Н. и др.

3. По третьему вопросу: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания с предоставлением им права подписания протокола общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Уютная, дом 4.

Предложили: Избрать счетную комиссию в следующем составе.

- Гласнер Наталья Алексеевна № 8 (Ф.И.О.);
- Шелькин Иван Александрович № 25 (Ф.И.О.);
- _____ (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
996,1	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении порядка подсчета голосов собственников на общем собрании.

Предложили: Утвердить порядок подсчета голосов собственников на общем собрании в следующем порядке 1 голос = 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
996,1	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить порядок подсчета голосов собственников на общем собрании в следующем порядке 1 голос = 1 кв.м.

5. По пятому вопросу: Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений офисное помещение ООО УК «Удача» по адресу: Тверская обл. Калининский район, д. Кривцово, ул. Удачная д.3.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
996,1	100	0	0	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений офисное помещение ООО УК «Удача» по адресу: Тверская обл. Калининский район, д.Кривцово, ул. Удачная дом 3..

6. По шестому вопросу: Принятие решения по оплате собственниками жилых помещений потребляемых ресурсов (отопление горячее водоснабжение) непосредственно

ресурсоснабжающей организации ООО «ЭнергоРесурс».

Предложили: Принятие решения по оплате собственниками жилых помещений потребляемых ресурсов (отопление горячее водоснабжение) непосредственно ресурсоснабжающей организации ООО «ЭнергоРесурс».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
996,1	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять решения по оплате собственниками жилых помещений потребляемых ресурсов (отопление, горячее водоснабжение) непосредственно ресурсоснабжающей организации ООО «ЭнергоРесурс».

7. Предложили: Принять решение об установке домофона.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
996,1	100	0	0	0	0

Председатель общего собрания



(Ф.И.О.) 1.11.2018г
(дата)

Секретарь общего собрания

[Подпись]
(подпись)

(Ф.И.О.) 1.11.2018г
(дата)

Члены счетной комиссии:

[Подпись]
(подпись)

(Ф.И.О.) 1.11.2018г
(дата)

[Подпись]
(подпись)

(Ф.И.О.) 1.11.2018г
(дата)