

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
д. Кривцово, ул. Садовая, дом № 9,
проведенного в форме очного голосования

«27» января 2020 г.

Форма общего собрания: очная форма.

Место проведения: д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3

Дата и время начала общего собрания: 18 ч. 30 мин. «20» января 2020 года.

Дата и время окончания общего собрания: 19 ч. 30 мин. «20» января 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: 20 января 2020 года, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3

Место (адрес) передачи/сбора решений собственников помещений: 20 января 2020 года, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 27 января 2020 года, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Денисенцева Екатерина Николаевна

(номер помещения в многоквартирном доме и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение) кв. № 9. Выписка из ЕГРН от 14.01.2020 года. Собственность 69:10:0000024:9633-69/075/2020-1.

Количество присутствующих лиц: 10, количество приглашённых лиц – 1 человек, список присутствующих и список приглашённых прилагается.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: д. Кривцово, ул. Садовая, д. 9, собственники владеют 597,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: д. Кривцово, ул. Садовая, д. 9, приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек (лист регистрации прилагается), владеющие 597,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 9 по ул. Садовая.
5. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. Размещение результатов голосования на сайте Управляющей организации.
9. Определение места хранения, заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий Протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 9 по ул. Садовая и копий решений собственников.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Денисенцеву Екатерину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрание в форме очного голосования.

РЕШИЛИ: Провести собрание в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За 597,1 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Денисенцеву Екатерину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания Денисенцеву Екатерину Николаевну, секретаря общего собрания Гущину Светлану Евгеньевну.

РЕШИЛИ: Утвердить председателя общего собрания Денисенцеву Екатерину Николаевну, секретаря общего собрания Гущину Светлану Евгеньевну.

ГОЛОСОВАЛИ: За 597,1 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Денисенцеву Екатерину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав Счетной комиссии в составе двух человек: Андрианову Яну Валерьевну, Абушзаде Видади Ильхам Оглы.

РЕШИЛИ: Утвердить состав Счетной комиссии в составе двух человек: Андрианову Яну Валерьевну, Абушзаде Видади Ильхам Оглы.

ГОЛОСОВАЛИ: За 597,1 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Денисенцеву Екатерину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 9 по ул. Садовая – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 9 по ул. Садовая – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: За 597,1 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Денисенцеву Екатерину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – ООО УК «Удача» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 9 по ул. Садовая.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию – ООО УК «Удача» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 9 по ул. Садовая.

ГОЛОСОВАЛИ: За 597,1 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Денисенцеву Екатерину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «Удача» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 7).

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «Удача» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 7).

ГОЛОСОВАЛИ: За 597,1 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Денисенцеву Екатерину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: 11,07 рублей за 1 квадратный метр.

РЕШИЛИ: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: 11,07 рублей за 1 квадратный метр.

ГОЛОСОВАЛИ: За 597,1 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Денисенцеву Екатерину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования на сайте Управляющей организации.

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования на сайте Управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: За 597,1 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Денисенцеву Екатерину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения, заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания в форме очного голосования и копий решений собственников помещения многоквартирного дома № 9 по ул. Садовая по адресу нахождения Управляющей организации.

РЕШИЛИ: Определить место хранения, заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания в форме очного голосования и копий решений собственников помещения многоквартирного дома № 9 по ул. Садовая по адресу нахождения Управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: За 597,1 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

Место (адрес) хранения оригинала настоящего протокола и решений собственников помещений: в Государственной жилищной инспекции Тверской области для хранения в течение трех лет, копия по адресу нахождения Управляющей организации: д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1 экз.
- 7) Форма Договора управления со всеми приложениями – на 5 л. в 1 экз.
- 8) Список приглашённых лиц на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания	<u>Денисенцев</u> (подпись)	<u>Денисенцева</u> расшифровка подписи	<u>27.01.2020г.</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>Гущина</u> (подпись)	<u>Гущина</u> расшифровка подписи	<u>27.01.2020г.</u> (дата)
Член счетной комиссии	<u>Александр</u> (подпись)	<u>Александр</u> расшифровка подписи	<u>27.01.2020г.</u> (дата)
Член счетной комиссии	<u>Александр</u> (подпись)	<u>Александрова</u> расшифровка подписи	<u>27.01.2020г.</u> (дата)