

## Протокол № 1/2019

### Первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул.Садовая, д.4 проводимого в форме очно-заочного голосования «17» апреля 2019 года

Место проведения: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Садовая, дом №4.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «06» апреля 2019 года в 13 ч. 00 мин. во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, Никулинского с/п, ул. Садовая, дом № 4.

Заочная часть собрания состоялась в период с «06» апреля 2019 г. по «13» апреля 2019 г. с 13 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» апреля 2019г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «14» апреля 2019 г. 18.00 часов, Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, Никулинское с/п, ул. Садовая, дом 6

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Лазуткина А.В. кв№4

Место (адрес) хранения протокола № 1/2019 от «17» апреля 2019 г. и решений собственников помещений в МКД по ул.Садовая дом № 4 Тверская область, Калининский район, Никулинского с/п, д.Кривцово, в офисном помещении ООО УК «Удача» по адресу: Тверская область, Калининский р-он, д. Кривцово, ул.Удачная д.3 ОГРН:1146952018597.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Садовая, дом № 4 собственники владеют 1078,70 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Садовая дом № 4 приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 971 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 90 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки общего собрания.
2. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания с предоставлением им права подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Садовая, дом № 4
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания с предоставлением им права подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Садовая, дом № 4
4. Об утверждении порядка подсчета голосов собственников на общем собрании.
5. Об определении места хранения материалов общего собрания.

6. Об утверждении порядка уведомления собственников многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Садовая, дом №4 о проводимых общих собраниях собственников.
7. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Садовая, дом №4
8. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Садовая, дом №4 Управляющей организации ООО УК "Удача", местонахождение: Тверская область, Калининский р-он, д. Кривцово, ул. Удачная дом.№3 ОГРН:1146952018597.
9. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Садовая, д.№4.
10. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Садовая, д.№4 с ООО УК "Удача".
11. Определение порядка использования участка общедомовой собственности, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское с/п, д. Кривцово, ул. Садовая дом №4. С возможностью установки собственниками квартир ограждений частей земельного участка общедомовой собственности, прилегающих к квартирам (блокам). С ограничением прав собственников квартир в многоквартирном доме по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское с/п, д. Кривцово, ул. Садовая дом №4.

1. По первому вопросу: Об утверждении повестки общего собрания.

Предложили: Утвердить повестку собрания, изложенную в сообщении о проведении общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
971	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить предложенную в сообщении повестку дня.

2. По второму вопросу: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания с предоставлением им права подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Садовая, дом №4

Предложили: Избрать Председателем собрания

Монит Татьяну Евгеньевну - собственник квартиры №1

Секретарем общего собрания: Чайкину Дарью Олеговну - собственник квартиры № 10

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

971	100	0	0	0	0
-----	-----	---	---	---	---

Принято решение: избрать Председателем собрания-  
Монит Татьяну Евгеньевну - собственник кв. №1

Секретарем общего собрания : Чайкину Дарью Олеговну - собственник квартиры № 10

3. По третьему вопросу: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания с предоставлением им права подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Садовая, дом №4

Предложили: Избрать счетную комиссию в следующем составе:

Гражданкину Екатерину Владимировну – собственник квартиры № 3

Ломакина Михаила Викторовича -собственник квартиры №8

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
971	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении порядка подсчета голосов собственников на общем собрании.

Предложили: Утвердить порядок подсчета голосов собственников на общем собрании в следующем порядке 1 голос = 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
971	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить порядок подсчета голосов собственников на общем собрании в следующем порядке 1 голос = 1 кв.м.

5. По пятому вопросу: Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в офисном помещении ООО УК «Удача» по адресу: Тверская область, Калининский р-он, Никулинское с/п, д.Кривцово, ул.Удачная дом №3 ОГРН :1146952018597.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
971	100	0	0	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений офисное помещение ООО УК «Удача» по адресу: Тверская область, Калининский р-он, Никулинское с/п, д.Кривцово, ул.Удачная д.3 ОГРН :1146952018597.

6. По шестому вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское с/п д. Кривцово, ул. Садовая, дом №4 о проводимых общих собраниях собственников.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское с/п, д. Кривцово, ул. Садовая, дом №4 о проводимых общих собраниях собственников путем размещения уведомлений о проводимых собраниях на информационных досках в подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
971	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское с/п д. Кривцово, ул. Садовая, дом №4 о проводимых общих собраниях собственников путем размещения уведомлений о проводимых собраниях на информационных досках в подъездах дома.

7. По седьмому вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское с/п д. Кривцово, ул. Садовая, дом №4

Предложили: Избрать форму управления домом из двух вариантов: управление домом управляющей компанией или товариществом собственников жилья.

Проголосовали:

7.1. Управление управляющей компанией «За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
971	100	0	0	0	0

7.2. Управление Товариществом собственников жилья

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
864	89	0	0	107,3	11

Принято решение: управление многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское с/п, д. Кривцово, ул. Садовая, дом №4 осуществляется через управление управляющей компанией.

8. По восьмому вопросу: О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское с/п, д. Кривцово, ул. Садовая, дом №4 Предложили: Избрать управляющую организацию ООО УК "Удача" (ОГРН:1146952018597, местонахождение: Тверская область, Калининский р-он, Никулинское с/п, д. Кривцово, ул.Удачная д.3)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
971	100	0	0	0	0

Решили: избрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское с/п, д. Кривцово, ул.Садовая, дом№4 Управляющую организацию ООО УК "Удача" (ОГРН:1146952018597, Тверская область, Калининский р-он, Никулинское с/п, д.Кривцово ул.Удачная д.3)

9. По девятому вопросу об утверждении тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское с/п, д. Кривцово, ул. Садовая, д.№4

Предложили:

Утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Калининский р-он, д. Кривцово, ул. Садовая, дом.№4 в размере 11,07 рублей / кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
971	100	0	0	0	0

Решили:

Утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское с/п,д. Кривцово, ул. Садовая, дом №4 в размере 11,07 рублей / кв.м.

10. По десятому вопросу об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Садовая, дом № 4 с ООО УК "Удача".  
Предложили: утвердить проект договора, предоставленный ООО УК «Удача».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
971	100	0	0	0	0

Решили:

Утвердить проект договора, предоставленный ООО УК «Удача».


11. Определение порядка использования участка общедомовой собственности, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Тверская область, Калининский район, д.Кривцово, Никулинское с/п, ул.Садовая дом №4. С возможностью установки собственниками квартир ограждений частей земельного участка общедомовой собственности, прилегающих к квартирам (блокам). С ограничением прав собственников квартир в многоквартирном доме по адресу: Тверская область.Калининский район, Никулинское с/п, д.Кривцово, ул.Садовая д.№4.


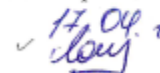
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
971	100	0	0	0	0

Решили: Утвердить использование участка общедомовой собственности, на котором расположен многоквартирный дом по адресу :Тверская область ,Калининский район, Никулинское с/п, д.Кривцово, ул.Садовая дом №4 С возможностью установки собственниками квартир ограждений частей земельного участка общедомовой собственности ,прилегающих к квартирам (блокам) . С ограничением прав собственников квартир в многоквартирном доме по адресу : Тверская область ,Калининский район, Никулинское с/п ,д.Кривцово. ул.Садовая дом №4 на пользование ограждёнными частями земельного участка общедомовой собственности ,прилегающими к квартирам (блоками) иных собственников, в том числе в целях прохода, проезда, размещения любого имущества.

Председатель собрания Монит Татьяна Евгеньевна  (подпись) 17.04.192 (дата)

Секретарь общего собрания Чайкина Дарья Олеговна  (подпись) 17.04.192. (дата)

Члены счетной комиссии: Гражданкина Екатерина Владимировна  (подпись) 17.04.192 (дата)  
Ломакин Михаил Викторович  (подпись) 17.04.192 (дата)