

## Протокол № 1/2019

### Первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул.Летняя, д.9 проводимого в форме очно-заочного голосования «09» апреля 2019 года

Место проведения: Тверская область, Калининский район, Никулинское с/п,д. Кривцово, ул. Летняя, дом №9.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» марта 2019 года в 12 ч. 00 мин. во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское с/п, д. Кривцово, ул. Летняя, дом № 9.

Заочная часть собрания состоялась в период с «23» марта 2019 г. по «30» марта 2019 г. с 12 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» марта 2019г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» марта 2019 г. 18.00 часов, Тверская область, Калининский район, Никулинское с/п, д. Кривцово, ул. Летняя, дом 9.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Куколев А.В. кв9

Место (адрес) хранения протокола № 1/2019 от « 09 » апреля 2019 г. и решений собственников помещений в МКД по ул.Летняя дом №9 д. Кривцово, Калининского района, Тверской области в офисном помещении ООО УК «Удача» по адресу: Тверская область, Калининский р-он, д. Кривцово, ул.Удачная д.3 ОГРН:1146952018597.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Летняя, дом № 9 собственники владеют 578,7кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Тверская область, Калининский район, Никулинское с/п, д. Кривцово, ул. Летняя, дом № 9 приняли участие собственники и их представители в количестве 7 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 404,8 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 70 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки общего собрания.
2. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания с предоставлением им права подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Тверская область, Калининский район, Никулинского с/п д. Кривцово, ул. Летняя, дом № 9
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания с предоставлением им права подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинского с/п д. Кривцово, ул. Летняя, дом №9.
4. Об утверждении порядка подсчета голосов собственников на общем собрании.
5. Об определении места хранения материалов общего собрания.
6. Об утверждении порядка уведомления собственников многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинского с/п д. Кривцово, ул. Летняя,

дом №9 о проводимых общих собраниях собственников.

7. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское с/п ,д. Кривцово, ул. Летняя , дом №9

8. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское с/п , д. Кривцово, ул. Летняя, дом №9- Управляющей организации ООО УК "Удача", местонахождение: Тверская обл, Калининский р-он, д, Кривцово ,ул. Удачная д.3 ОГРН:1146952018597 .

9. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское с/п ,д. Кривцово, ул. Летняя , д.№9.

10. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский район,Никулинское с/п , д. Кривцово, ул. Летняя , д.№9 с ООО УК "Удача".

11. Определение порядка использования участка общедомовой собственности, на котором расположен многоквартирный дом по адресу :Тверская область. Калининский р-он. Никулинское с/п, д. Кривцово, ул Летняя дом 9. С возможностью установки собственниками квартир ограждений частей земельного участка общедомовой собственности, прилегающих к квартирам (блокам). С ограничением прав собственников квартир в многоквартирном доме по адресу :Тверская область, Калининский р-он ,Никулинское с/п, д .Кривцово, ул.Летняя дом 9.

1. По первому вопросу: Об утверждении повестки общего собрания.

Предложили: Утвердить повестку собрания, изложенную в сообщении о проведении общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
404,8	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить предложенную в сообщении повестку дня.

2. По второму вопросу: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания с предоставлением им права подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Летняя , дом №9

Предложили: Избрать Председателем собрания

Куколева Алексея Викторовича - собственник квартиры №9

Секретарем общего собрания

Соловьёву Веру Евгеньевну- собственник квартиры № 6

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
290	72	0	28	115,6	0

Принято решение: избрать Председателем собрания

Куколева Алексея Викторовича собственник кв. №9  
Секретарем общего собрания  
Соловьёву Веру Евгеньевну -собственник квартиры № 6

3. По третьему вопросу: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания с предоставлением им права подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское с/п, д. Кривцово, ул. Летняя, дом №9

Предложили: Избрать счетную комиссию в следующем составе:

Блохину Светлану Викторовну – собственник квартиры № 4;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
347	86	0	0	57,8	14

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении порядка подсчета голосов собственников на общем собрании.

Предложили: Утвердить порядок подсчета голосов собственников на общем собрании в следующем порядке 1 голос = 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
404,8	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить порядок подсчета голосов собственников на общем собрании в следующем порядке 1 голос = 1 кв.м.

5. По пятому вопросу: Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по адресу :Тверская область ,Калининский р-он, Никулинское с/п, д., Кривцово, ул.Летняя дом №9 в офисном помещении ООО УК «Удача» по адресу: Тверская область ,Калининский р-он ,Никулинское с/п, д.Кривцово, ул.Уютная дом№3 ОГРН :1146952018597 .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
404,8	100	0	0	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по адресу :Тверская область Калининский р-он ,Никулинское с/п ,д.Кривцово ул.Летняя дом №9 в офисном помещении ООО УК

«Удача» по адресу: Тверская область, Калининский р-он, Никулинское с/п, д.Кривцово, ул.Удачная д.3 ОГРН :1146952018597.

6. По шестому вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Летняя, дом 9 о проводимых общих собраниях собственников.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Летняя, дом 9 о проводимых общих собраниях собственников путем размещения уведомлений о проводимых собраниях на информационных досках в подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
404,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Летняя, дом №9 о проводимых общих собраниях собственников путем размещения уведомлений о проводимых собраниях на информационных досках в подъездах дома.

7. По седьмому вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Летняя, дом №9

Предложили: Избрать форму управления домом из двух вариантов: управление домом управляющей компанией или товариществом собственников жилья.

Проголосовали:

7.1. Управление управляющей компанией «За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
347	86	0	0	57,8	14

7.2. Управление Товариществом собственников жилья

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
0	0	347	86	57,8	14

Принято решение: управление многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское с/п, д. Кривцово, ул. Летняя, дом №9 осуществляется через управление управляющей компанией.

8. По восьмому вопросу: О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское с/п д. Кривцово, ул. Летняя, дом №9- Предложили: Избрать в качестве управляющей организации многоквартирным

домом по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Летняя, дом №9 - Управляющую организацию ООО УК "Удача" (ОГРН:1146952018597, местонахождение: Тверская обл, Калининский р-он, д. Кривцово ул.Удачная д.3 )

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
404,8	100	0	0	0	0

Решили: избрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Летняя, дом №9 - Управляющую организацию ООО УК "Удача" (ОГРН:1146952018597, Тверская обл, Калининский р-он, Никулинское с/п, д.Кривцово ул.Удачная д.3)

9. По девятому вопросу об утверждении тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское с/п, д. Кривцово, ул. Летняя, д. №9.

Предложили:

Утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское с/п, д. Кривцово, ул. Летняя, д. №9 в размере 11,07 рублей / кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
404,8	100	0	0	0	0

Решили:

Утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское с/п, д. Кривцово, ул. Летняя, д. №9 в размере 11,07 рублей / кв.м.

10. По десятому вопросу об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Летняя, д.№ 9 с ООО УК "Удача".

Предложили: утвердить проект договора, предоставленный ООО УК «Удача».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
404,8	100	0	0	0	0

Решили:

Утвердить проект договора, предоставленный ООО УК «Удача».

11. Определение порядка использования участка общедомовой собственности, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Тверская область, Калининский район, д.Кривцово, Никулинское с/п, ул Летняя дом №9. С возможностью установки собственниками квартир ограждений частей земельного участка общедомовой собственности, прилегающих к квартирам (блокам). С ограничением прав собственников квартир в многоквартирном доме по адресу: Тверская обл.Калининский район, Никулинское с/п ,д.Кривцово, ул.Летняя д.№9 .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
404,8	100	0	0	0	0

Решили: Утвердить использование участка общедомовой собственности, на котором расположен многоквартирный дом по адресу :Тверская область ,Калининский район, Никулинское с/п, д.Кривцово, ул.Летняя дом №9 С возможностью установки собственниками квартир ограждений частей земельного участка общедомовой собственности ,прилегающих к квартирам (блокам) . С ограничением прав собственников квартир в многоквартирном доме по адресу : Тверская область ,Калининский район, Никулинское с/п ,д.Кривцово, ул.Летняя дом №9 на пользование ограждёнными частями земельного участка общедомовой собственности ,прилегающими к квартирам (блоками) иных собственников, в том числе в целях прохода, проезда, размещения любого имущества.

Председатель собрания \_Куколев Алексей Викторович

(подпись)

09.04.2019г  
(дата)

Секретарь общего собрания Соловьёва Вера Евгеньевна

(подпись)

09.04.2019  
(дата)

Члены счетной комиссии: \_Блохина Светлана Викторовна

(подпись)

09.04.2019г  
(дата)