

**Протокол
Внеочередного общего собрания собственников помещений,
расположенных в коттеджном посёлке «Удача Юго-Запад» в д. Кривцово
Калининского района Тверской области, проводимого в форме очно-заочного
голосования**

«09» июля 2021 г.
(дата подведения итогов)

Форма общего собрания: очно-заочная форма.

Место проведения: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3

Дата и время начала очной части общего собрания: 18ч. 30 мин. 19 мая 2021 года.

Дата и время окончания очной части общего собрания: 19 ч. 30 мин. 19 мая 2021 года.

Дата и место подсчета голосов «09» июля 2021 года.

Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3

Место (адрес) передачи/сбора решений собственников помещений: Тверская область, Калининский район, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «09» июля 2021 года.

Тверская область, Калининский район д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3.

Инициатор общего собрания собственников помещений, расположенных в коттеджном посёлке «Удача Юго-Запад» в д. Кривцово Калининского района Тверской области: ООО УК «Удача».

Общее количество голосов собственников – 65 584,40 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании - 35 045,50.

Количество присутствующих лиц – 20 человек (Список присутствующих лиц прилагается, Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в коттеджном посёлке «Удача Юго-Запад» в д. Кривцово Калининского района Тверской области собственники владеют 65 584,40 кв.м. всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений, расположенных в коттеджном посёлке «Удача Юго-Запад» в д. Кривцово Калининского района Тверской области приняли участие собственники и их представители в количестве 490 человек (Реестр собственников помещений прилагается, приложение № 1 к настоящему Протоколу), владеющие 35 045,50 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,44% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О проведении собрания в форме очно-заочного голосования;
2. Об утверждении председателя и секретаря общего собрания;
3. Об утверждении состава счетной комиссии в количестве двух человек;
4. Выбор способа управления коттеджным поселком «Удача Юго-Запад» в форме «управление Управляющей организацией»;
5. Утверждение Управляющей организации ООО Управляющая компания «Удача» для заключения с ней договоров обслуживания и управления;
6. Одобрение деятельности ООО Управляющая Компания «Удача» по обслуживанию и содержанию коттеджного поселка «Удача Юго-Запад» за период с 01 октября 2016 года (или с момента подписания собственником Акта приема-передачи помещения) по настоящее время;
7. Утверждение условий договоров обслуживания коттеджного поселка и управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции;

8. Подтверждение размера платы за жилое помещение в размере 11 рублей 07 копеек за 1 квадратный метр;
9. О размещении результатов голосования на сайте Управляющей организации;
10. Об определении места хранения, заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания и копий решений общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения коттеджного посёлка «Удача Юго-Запад» в д. Кривцово Калининского района Тверской области, проведенного в форме очно-заочного голосования с «19» мая 2021 г. по «30» июня 2021 года.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня.

О проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Директора ООО Управляющая компания «Удача» Егорова Михаила Львовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За 34 804,80 голосов; Против 0 голосов; Воздержался 240,70 голосов.
Решение принято.

По второму вопросу повестки дня.

Об утверждении председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Директора ООО Управляющая компания «Удача» Егорова Михаила Львовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания Егорова Михаила Львовича, секретаря общего собрания Аблову Светлану Вячеславовну.

РЕШИЛИ: Утвердить председателя общего собрания Егорова Михаила Львовича, секретаря общего собрания Аблову Светлану Вячеславовну.

ГОЛОСОВАЛИ: За 35 045,50 голосов; Против 0 голосов; Воздержался 0 голосов.
Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня.

Об утверждении состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: Егорова Михаила Львовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав Счетной комиссии в количестве двух человек: Суворова Алексея Викторовича, Герасимову Людмилу Ивановну.

РЕШИЛИ: Утвердить состав Счетной комиссии в количестве двух человек: Суворова Алексея Викторовича, Герасимову Людмилу Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ: За 34 843,50 голосов; Против 79,50 голосов; Воздержался 122,50 голосов.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня.

Выбор способа управления коттеджным поселком «Удача Юго-Запад» в форме «управление Управляющей организацией».

СЛУШАЛИ: Егорова Михаила Львовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления коттеджным поселком «Удача Юго-Запад» в форме «управление Управляющей организацией».

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления коттеджным поселком «Удача Юго-Запад» в форме «управление Управляющей организацией».

ГОЛОСОВАЛИ: За 34 987,70 голосов; Против 57,80 голосов; Воздержался 0 голосов.
Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня.

Утверждение Управляющей организации ООО Управляющая компания «Удача» для заключения с ней договоров обслуживания и управления.

СЛУШАЛИ: Егорова Михаила Львовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Управляющую организацию ООО Управляющая компания «Удача» для заключения с ней договоров обслуживания и управления.

РЕШИЛИ: Утвердить Управляющую организацию ООО Управляющая компания «Удача» для заключения с ней договоров обслуживания и управления.

ГОЛОСОВАЛИ: За 34 987,70 голосов; Против 0 голосов; Воздержался 57,80 голосов.
Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня.

Одобрение деятельности ООО Управляющая Компания «Удача» по обслуживанию и содержанию коттеджного поселка «Удача Юго-Запад» за период с 01 октября 2016 года (или с момента подписания собственником Акта приема-передачи помещения) по настоящее время.

СЛУШАЛИ: Егорова Михаила Львовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить деятельность ООО Управляющая Компания «Удача» по обслуживанию и содержанию коттеджного поселка «Удача Юго-Запад» за период с 01 октября 2016 года (или с момента подписания собственником Акта приема-передачи помещения) по настоящее время.

РЕШИЛИ: Одобрить деятельность ООО Управляющая Компания «Удача» по обслуживанию и содержанию коттеджного поселка «Удача Юго-Запад» за период с 01 октября 2016 года (или с момента подписания собственником Акта приема-передачи помещения) по настоящее время.

ГОЛОСОВАЛИ: За 34 204,30 голосов; Против 37,30 голосов; Воздержался 803,90 голосов.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня.

Утверждение условий договоров обслуживания коттеджного поселка и управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Егорова Михаила Львовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договоров обслуживания коттеджного поселка и управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договоров обслуживания коттеджного поселка и управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: За 34 525,20 голосов; Против 181,30 голосов; Воздержался 339,00 голосов.

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня.

Подтверждение размера платы за жилое помещение в размере 11 рублей 07 копеек за 1 квадратный метр

СЛУШАЛИ: Егорова Михаила Львовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить размер платы за жилое помещение в размере 11 рублей 07 копеек за 1 квадратный метр

РЕШИЛИ: Подтвердить размер платы за жилое помещение в размере 11 рублей 07 копеек за 1 квадратный метр

ГОЛОСОВАЛИ: За 34 557,90 голосов; Против 301,50 голосов; Воздержался 186,10 голосов.

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня.

О размещении результатов голосования на сайте Управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Егорова Михаила Львовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования на сайте Управляющей организации.

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования на сайте Управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: За 34 987,70 голосов; Против 0 голосов; Воздержался 57,80 голосов.
Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня.

Об определении места хранения заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания и копий решений общего собрания в форме очного голосования собственников помещений, расположенных в коттеджном посёлке «Удача Юго-Запад» в д. Кривцово Калининского района Тверской области.

СЛУШАЛИ: Егорова Михаила Львовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения, заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания в форме очного голосования и копий решений собственников помещений, расположенных в коттеджном посёлке «Удача Юго-Запад» в д. Кривцово Калининского района Тверской области, по адресу нахождения Управляющей организации.

РЕШИЛИ: Определить место хранения заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания в форме очного голосования и копий решений собственников помещений, расположенных в коттеджном посёлке «Удача Юго-Запад» в д. Кривцово Калининского района Тверской области, по адресу нахождения Управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: За 34 987,70 голосов; Против – 57,80 голосов; Воздержался - 0 голосов.
Решение принято.

Место (адрес) хранения оригинала настоящего протокола и решений собственников помещений: в Государственной жилищной инспекции Тверской области для хранения в течение трех лет, копия по адресу нахождения Управляющей организации: д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3.

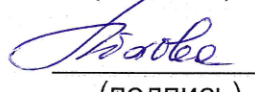
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений на 9 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л., в 1 экз.
- 3) Информационное письмо о порядке уведомления собственников помещений в коттеджном посёлке «Удача Юго-Запад» на 1 л., в 1 экз.
- 4) Лист регистрации собственников помещений на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Список приглашённых лиц - отсутствует.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений на 490 л., в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений на 6 л. в 1 экз..

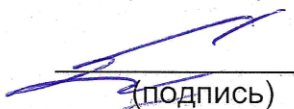
Председатель общего собрания

 (подпись) (Егоров М.А.) (расшифровка подписи) 09.07.2021г. (дата)

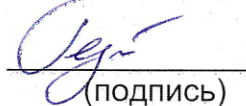
Секретарь общего собрания

 (подпись) (Любова С.Р.) (расшифровка подписи) 09.07.2021г. (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись) (Герасимов А.А.) (расшифровка подписи) 09.07.2021г. (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись) (Герасимов С.В.) (расшифровка подписи) 09.07.2021г. (дата)