

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**д. Кривцово, ул. Садовая, дом № 16,**  
**проведенного в форме очного голосования**

«28» января 2020 г.

Форма общего собрания: очная форма.

Место проведения: д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3

Дата и время начала общего собрания: 18 ч. 30 мин. «21» января 2020 года.

Дата и время окончания общего собрания: 19 ч. 30 мин. «21» января 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: 21 января 2020 года, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3

Место (адрес) передачи/сбора решений собственников помещений: 21 января 2020 года, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 28 января 2020 года, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Маркелова Александра Владимировна

(номер помещения в многоквартирном доме и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение) кв. № 2. Выписка из ЕГРН от 16.01.2020 года. Собственность 69:10:0000024:9645-69/075/2020-1.

Количество присутствующих лиц: 7, количество приглашённых лиц – 1, список присутствующих и список приглашённых прилагается.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: д. Кривцово, ул. Садовая, д. 16, собственники владеют 473,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: д. Кривцово, ул. Садовая, д. 16, приняли участие собственники и их представители в количестве 7 человек (лист регистрации прилагается), владеющие 414,10 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 87,51% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 16 по ул. Садовая.
5. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. Размещение результатов голосования на сайте Управляющей организации.
9. Определение места хранения, заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий Протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 16 по ул. Садовая и копий решений собственников.

## Итоги голосования:

### **По первому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Маркелову Александру Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрание в форме очного голосования.

РЕШИЛИ: Провести собрание в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За 414,10 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

### **По второму вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Маркелову Александру Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания Маркелову Александру Владимировну, секретаря общего собрания Ховрину Марию Николаевну.

РЕШИЛИ: Утвердить председателя общего собрания Маркелову Александру Владимировну, секретаря общего собрания Ховрину Марию Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ: За 414,10 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

### **По третьему вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Маркелову Александру Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав Счетной комиссии в составе двух человек: Богданова Дениса Сергеевича, Беленкову Светлану Владимировну.

РЕШИЛИ: Утвердить состав Счетной комиссии в составе двух человек: Богданова Дениса Сергеевича, Беленкову Светлану Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ: За 414,10 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

### **По четвертому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Маркелову Александру Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 16 по ул. Садовая – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 16 по ул. Садовая – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: За 414,10 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

### **По пятому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Маркелову Александру Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – ООО УК «Удача» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 16 по ул. Садовая.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию – ООО УК «Удача» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 16 по ул. Садовая.

ГОЛОСОВАЛИ: За 414,10 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

### **По шестому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Маркелову Александру Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «Удача» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 7).

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «Удача» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 7).

ГОЛОСОВАЛИ: За 414,10 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

### **По седьмому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Маркелову Александру Владимировну



ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: 11,07 рублей за 1 квадратный метр.

РЕШИЛИ: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: 11,07 рублей за 1 квадратный метр.

ГОЛОСОВАЛИ: За 414,10 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Маркелову Александру Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования на сайте Управляющей организации.

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования на сайте Управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: За 354,80 голосов; Против – 59,30 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

**По девятому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Маркелову Александру Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения, заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания в форме очного голосования и копий решений собственников помещения многоквартирного дома № 16 по ул. Садовая по адресу нахождения Управляющей организации.

РЕШИЛИ: Определить место хранения, заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания в форме очного голосования и копий решений собственников помещения многоквартирного дома № 16 по ул. Садовая по адресу нахождения Управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: За 414,10 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

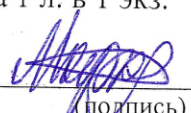
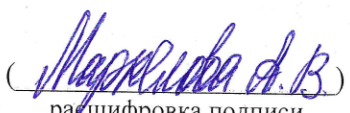
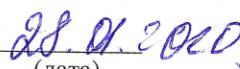
Решение принято.

**Место (адрес) хранения оригинала настоящего протокола и решений собственников помещений:** в Государственной жилищной инспекции Тверской области для хранения в течение трех лет, копия по адресу нахождения Управляющей организации: д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3.

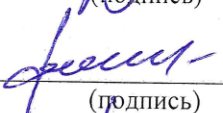
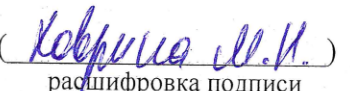
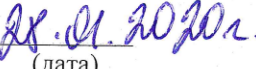
**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме – нет.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.
- 7) Форма Договора управления со всеми приложениями – на 5 л. в 1 экз.
- 8) Список приглашённых лиц на 1 л. в 1 экз.


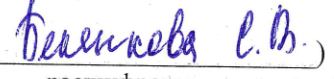
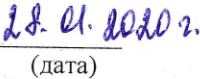
Председатель общего собрания

 (подпись)  (расшифровка подписи)  (дата)

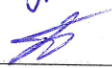
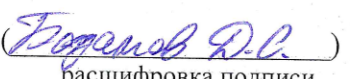
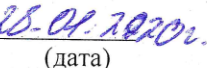
Секретарь общего собрания

 (подпись)  (расшифровка подписи)  (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись)  (расшифровка подписи)  (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись)  (расшифровка подписи)  (дата)