

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
д. Кривцово, ул. Тихая, дом № 4,
проведенного в форме очного голосования.

«11» февраля 2020 г.

Форма общего собрания: очная форма.

Место проведения: д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3

Дата и время начала общего собрания: 18ч. 30 мин. «06» февраля 2020 года.

Дата и время окончания общего собрания: 19 ч. 30 мин. «06» февраля 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: 06 февраля 2020 года, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3

Место (адрес) передачи/сбора решений собственников помещений: 06 февраля 2020 года, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 11 февраля 2020 года, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Алексеев Сергей Иванович

(номер помещения в многоквартирном доме и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение) кв. № 5. Выписка из ЕГРН от 28.01.2020 года. Собственность 69:10:0000024:9691-69/075/2020-1.

Количество присутствующих лиц: 8, количество приглашённых лиц – 1 человек, список присутствующих и список приглашённых прилагается.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: д. Кривцово, ул. Тихая, д.4, собственники владеют 1064,50 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: д. Кривцово, ул. Тихая, д. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 8 человек (лист регистрации прилагается), владеющие 851,60 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,00% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 4 по ул. Тихая.
5. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. Размещение результатов голосования на сайте Управляющей организации.
9. Определение места хранения, заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий Протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 4 по ул. Тихая и копий решений собственников.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Алексеева Сергея Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрание в форме очного голосования.

РЕШИЛИ: Провести собрание в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За 851,60 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Алексеева Сергея Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания Алексеева Сергея Ивановича, секретаря общего собрания Мельникову Светлану Александровну.

РЕШИЛИ: Утвердить председателя общего собрания Алексеева Сергея Ивановича, секретаря общего собрания Мельникову Светлану Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: За 851,60 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Алексеева Сергея Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав Счетной комиссии в составе двух человек: Косманева Андрея Леонидовича, Прозорова Александра Алексеевича.

РЕШИЛИ: Утвердить состав Счетной комиссии в составе двух человек: Косманева Андрея Леонидовича, Прозорова Александра Алексеевича.

ГОЛОСОВАЛИ: За 851,60 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Алексеева Сергея Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 4 по ул. Тихая – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 4 по ул. Тихая – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: За 851,60 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Алексеева Сергея Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – ООО УК «Удача» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 4 по ул. Тихая.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию – ООО УК «Удача» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 4 по ул. Тихая.

ГОЛОСОВАЛИ: За 851,60 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Алексеева Сергея Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «Удача» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 7).

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «Удача» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 7).

ГОЛОСОВАЛИ: За 851,60 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Алексеева Сергея Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: 11,07 рублей за 1 квадратный метр.

РЕШИЛИ: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: 11,07 рублей за 1 квадратный метр.

ГОЛОСОВАЛИ: За 851,60 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Алексева Сергея Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования на сайте Управляющей организации.

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования на сайте Управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: За 851,60 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Алексева Сергея Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения, заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания в форме очного голосования и копий решений собственников помещения многоквартирного дома № 4 по ул. Тихая по адресу нахождения Управляющей организации.

РЕШИЛИ: Определить место хранения, заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания в форме очного голосования и копий решений собственников помещения многоквартирного дома № 4 по ул. Тихая по адресу нахождения Управляющей организации.

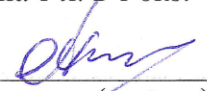
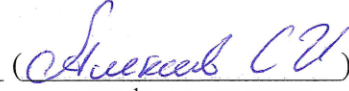
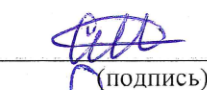
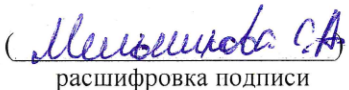
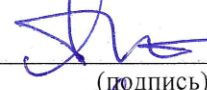
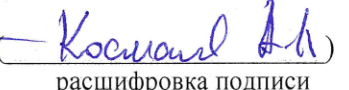
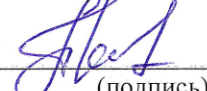
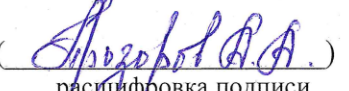
ГОЛОСОВАЛИ: За 851,60 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

Место (адрес) хранения оригинала настоящего протокола и решений собственников помещений: в Государственной жилищной инспекции Тверской области для хранения в течение трех лет, копия по адресу нахождения Управляющей организации: д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз.
- 7) Форма Договора управления со всеми приложениями на 5 л. в 1 экз.
- 8) Список приглашённых лиц на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	 расшифровка подписи	11.02.2020 (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	 расшифровка подписи	11.02.20 (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	 расшифровка подписи	11.02.2020 (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	 расшифровка подписи	11.02.2020 (дата)