

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
д. Кривцово, ул. Окольная, дом № 1, проведенного в форме очного голосования.
«30» ноября 2020 г.
(дата подведения итогов)

Форма общего собрания: очная форма.

Место проведения: д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3

Дата и время начала общего собрания: 18ч. 30 мин. «23» ноября 2020 года.

Дата и время окончания общего собрания: 19 ч. 30 мин. «23» ноября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: «23» ноября 2020 года, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3

Место (адрес) передачи/сбора решений собственников помещений:

д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3

Дата и место составления протокола: «30» ноября 2020 года, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Селезнёв Алексей Олегович, кв. № 7, Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение - Выписка из ЕГРН от 25.11.2020 года. Собственность, реестр. № 69:10:0000024:10461-69/075/2020-1.

Общее количество голосов собственников – 716,00

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 636,00

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 8 (Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в голосовании, прилагается, Приложение № 4 к настоящему Протоколу). Количество приглашённых лиц – 1 человек (Список приглашенных лиц прилагается, Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: д. Кривцово, ул. Окольная, д. 1, собственники владеют 716,00 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: д. Кривцово, ул. Окольная, д. 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 8 человек (Реестр собственников помещений прилагается, приложение № 1 к настоящему Протоколу), владеющие 636,00 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 88,83% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. О проведении собрания в форме очного голосования.**
- 2. Об утверждении председателя и секретаря общего собрания.**
- 3. Об утверждении состава счетной комиссии в количестве двух человек.**
- 4. О выборе способа управления многоквартирным домом № 1 по ул. Окольная в д. Кривцово.**
- 5. Об утверждении Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.**

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. О согласовании мест установки камер видеонаблюдения на фасаде жилого дома.
9. О согласовании мест установки телевизионных антенн, спутникового оборудования, систем кондиционирования, вытяжной системы вентиляции, на фасаде жилого дома.
10. О согласовании мест установки приборов освещения и электрооборудования на земельном участке и фасаде жилого дома.
11. О согласовании строительства элементов благоустройства (тамбуров, заборов, решеток на окнах) на земельном участке и в жилом доме.
12. О согласовании строительства, реконструкции, сноса объектов недвижимости, тамбуров, заборов, навесов, и малых архитектурных форм на земельном участке и в жилом доме.
13. Об определении порядка пользования земельным участком, на котором расположен жилой дом.
14. О размещении результатов голосования на сайте Управляющей организации.
15. Об определении места хранения, заверенных копий протокола общего собрания и копии инспекцией Тверской области копии протокола общего собрания и копии решения общего собрания в форме очного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Окольная.

Итого голосования:

По первому вопросу повестки дня.

О проведении собрания в форме очного голосования.

СЛУШАЛИ: Селезнёва Ольга Александровна

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрание в форме очного голосования.

РЕШИЛИ: Провести собрание в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 636,00 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня.

О утверждении председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Селезнёва Ольга Александровна

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания Селезнёва Ольга Александровна, секретаря общего собрания Новикова Сергей Владимировича.

РЕШИЛИ: Утвердить председателя общего собрания Селезнёва Ольга Александровна, секретаря общего собрания Новикова Сергея Владимировича.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 636,00 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня.

Об утверждении состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: Селезнёва Ольга Александровна

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав Счетной комиссии в составе двух человек: Яковлеву Дарью Андреевну, Осипшину Надежду Валерьевну.

РЕШИЛИ: Утвердить состав Счетной комиссии в составе двух человек: Яковлеву Дарью Андреевну, Осипшину Надежду Валерьевну.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 636,00 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня.

О выборе способа управления многоквартирным домом № 1 по ул. Окольная в д. Кривцово.

СЛУШАЛИ: Селезнёва Олега Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 1 по ул. Окольная – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 1 по ул. Окольная – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 636,00 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня.

Об утверждении Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Селезнёва Олега Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – ООО УК «Удача» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 1 по ул. Окольная.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию – ООО УК «Удача» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 1 по ул. Окольная.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 636,00 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня.

Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Селезнёва Олега Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «Удача» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 8).

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «Удача» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 8).

ГОЛОСОВАЛИ: За – 636,00 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня.

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Селезнёва Олега Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: 11,07 рублей за 1 квадратный метр.

РЕШИЛИ: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: 11,07 рублей за 1 квадратный метр.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 636,00 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня

О согласовании мест установки камер видеонаблюдения на фасаде жилого дома.

СЛУШАЛИ: Селезнёва Олега Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях защиты имущества и обеспечения безопасности граждан, согласовать монтаж камер видеонаблюдения на фасаде жилого дома, обеспечивающих контроль и обзор территории, непосредственно прилегающей к объекту недвижимости собственника. При этом необходимо исключить возможность

обзора камерой терптории соседних помещений и домовладений, принадлежащих другим собственникам. Визуальный обзор и контроль видеонаблюдения допускается исключительно своей терптории и не должен затрагивать интересы других собственников. В случае установки видеокамер в местах, позволяющих производить обзор терптории других собственников жилья, установленное оборудование должно быть демонтировано осуществившим лицом либо за его счет. Кроме того, подлежит возмещению ущерб, причиненный фасаду здания.

РЕШИЛИ: Согласовать монтаж камер видеонаблюдения на фасаде жилого дома, обеспечивающих контроль и обзор терптории, непосредственно прилегающей к объекту недвижимости собственника. При этом необходимо исключить возможность обзора камерой терптории соседних помещений и домовладений, принадлежащих другим собственникам. Визуальный обзор и контроль видеонаблюдения допускается исключительно своей терптории и не должен затрагивать интересы других собственников.

В случае установки видеокамер в местах, позволяющих производить обзор терптории других собственников жилья, установленное оборудование должно быть демонтировано осуществившим лицом либо за его счет. Кроме того, подлежит возмещению ущерб, причиненный фасаду здания.

РЕШИЛИ: Согласовать монтаж камер видеонаблюдения на фасаде жилого дома, обеспечивающих контроль и обзор терптории, непосредственно прилегающей к объекту недвижимости собственника. При этом необходимо исключить возможность привлекательной среды терптории коттеджного поселка «Удача Юго-Запад», общее собрание собственников жилья решило согласовать установку телевизионных антенн, спутниковое оборудование, систем кондиционирования, систем вентиляции, приборов освещения. При этом в целях сохранения облика и архитектурной концепции коттеджного поселка «Удача Юго-Запад», места установки приборов и оборудования должны быть установлены:

- для жилых домов, позволяющих помещений в которых 75 м² и 100 м²: на фасаде многоквартирного жилого дома, выходящего во двор здания

- для жилых домов, позволяющих помещений в которых 55 м²: места установки должны быть согласованы с ООО «УК Удача» путем утверждения схематического рисунка

ГОЛОСОВАЛИ: За – 636,00 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня.

О согласовании мест установки телевизионных антенн, спутникового оборудования, систем кондиционирования, вытяжной вентиляции, на фасаде жилого дома.

СЛУШАЛИ: Селзёнева Ольга Александровна

ПРЕДЛОЖЕНО: С целью регулирования вопросов в сфере благоустройства, обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения эстетического состояния территории, для создания безопасной, удобной и привлекательной среды терптории коттеджного поселка «Удача Юго-Запад», общее собрание собственников жилья решило согласовать установку телевизионных антенн, спутниковое оборудование, систем кондиционирования, систем вентиляции, приборов освещения. При этом в целях сохранения облика и архитектурной концепции коттеджного поселка «Удача Юго-Запад», места установки приборов и оборудования должны быть установлены:

- для жилых домов, позволяющих помещений в которых 75 м² и 100 м²: на фасаде многоквартирного жилого дома, выходящего во двор здания

- для жилых домов, позволяющих помещений в которых 55 м²: места установки должны быть согласованы с ООО «УК Удача» путем утверждения схематического рисунка

РЕШИЛИ: Согласовать возможность установки телевизионных антенн, спутникового оборудования, систем кондиционирования, вытяжной системы вентиляции, приборов освещения.

При этом в целях сохранения облика и архитектурной концепции коттеджного поселка «Удача Юго-Запад», места установки приборов и оборудования должны быть установлены:

- для жилых домов, позволяющих помещений в которых 75 м² и 100 м²: на фасаде многоквартирного жилого дома, выходящего во двор здания

- для жилых домов, позволяющих помещений в которых 55 м²: места установки должны быть согласованы с ООО «УК Удача» путем утверждения схематического рисунка

предлагаемого места установки.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 636,00 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня.

О согласовании мест установки приборов освещения и электрооборудования на земельном участке и фасаде жилого дома

СЛУШАЛИ: Селезнёва Олега Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях обеспечения достаточного уровня освещенности, создания комфортных условий жизни граждан на территории коттеджного поселка «Удача Юго-Запад», согласовать установку приборов наружного освещения и электроприборов на территории земельного участка и на фасаде жилого дома собственниками объектов недвижимости:

Наружное освещение земельного участка - допускается устанавливать световые приборы и оборудование, освещающие входную группу и земельный участок, непосредственно прилегающий к объекту недвижимости собственника. Освещение от установленного оборудования не должно быть направленным на территорию соседних земельных участков, помещений и жилых домов.

Приборы осветительного оборудования не должны превышать максимально допустимые нормы и стандарты освещенности, установленные действующим законодательством.

Уличные розетки и поливочные краны – допускается устанавливать на фасаде здания только в границах своего земельного участка со стороны «зоны барбекю».

РЕШИЛИ: Согласовать установку приборов наружного освещения и электроприборов на территории земельного участка и на фасаде жилого дома собственниками объектов недвижимости:

Наружное освещение земельного участка - допускается устанавливать световые приборы и оборудование, освещающие входную группу и земельный участок, непосредственно прилегающий к объекту недвижимости собственника. Освещение от установленного оборудования не должно быть направленным на территорию соседних земельных участков, помещений и жилых домов.

Приборы осветительного оборудования не должны превышать максимально допустимые нормы и стандарты освещенности, установленные действующим законодательством.

Уличные розетки и поливочные краны – допускается устанавливать на фасаде здания только в границах своего земельного участка со стороны «зоны барбекю».

ГОЛОСОВАЛИ: За 636,00 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня.

О согласовании строительства элементов благоустройства (тамбуров, заборов, решеток на окнах) на земельном участке и в жилом доме.

СЛУШАЛИ: Селезнёва Олега Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях благоустройства придомовой территории, собственнику жилого помещения предоставить право:

- выполнить в едином со всеми собственниками жилых помещений стиле устройство застекленного тамбура, непосредственно примыкающего к входной группе в жилое помещение шириной не более 1,5 м (от входной двери к дороге), длиной – не более 2 м (вдоль фасада здания) с целью дальнейшего их использования в раздельном режиме исключительно собственниками помещений, к входу в помещения которых пристроено по крыльцу с необходимостью соблюдения установленных действующим законодательством ограничений при надстройке крылец: запрет нарушения прочности или разрушения несущих конструкций Жилого дома или помещения, запрет ухудшения сохранности и внешнего вида фасада Жилого дома, запрет при надстройке крылец затруднять доступ к инженерным коммуникациям и отключающим (запирающим) устройствам.

- возвести ограждение придомовой территории в едином со всеми собственниками жилых помещений стиле и в границах своего земельного участка (требования

установлены Правилами благоустройства территории коттеджного посёлка «Удача Юго-Запад». Ограждение (забор) может быть установлено по фасаду жилого дома, со стороны улиц, проездов и зоны барбекю.

При этом ограждение (забор) должно соответствовать следующим характеристикам:

- Высота - не более 1,6 м
- Высота штакетника - 1,5 м
- Ширина штакетника - 10 см
- Расстояние от грунта до нижней части штакетника не более 10 см
- Расстояние между отдельными элементами штакетника - не менее 3 см

Ограждение (забор) должно быть выровненным по высоте и в плане, не иметь повреждений, быть окрашенным в коричневый цвет (оттенок краски Ral 8017). Кроме того, следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка.

Элементы ограждения со стороны улицы/существующего проезда не должны препятствовать свободному проезду автомобилей по прилегающей улице/проезду.

установлены Правилами благоустройства территории коттеджного посёлка «Удача Юго-Запад». Ограждение (забор) может быть установлено по фасаду жилого дома, со стороны улиц, проездов и зоны барбекю.

При этом ограждение (забор) должно соответствовать следующим характеристикам:

- Высота - не более 1,6 м
- Высота штакетника - 1,5 м
- Ширина штакетника - 10 см
- Расстояние от грунта до нижней части штакетника не более 10 см
- Расстояние между отдельными элементами штакетника - не менее 3 см

Ограждение (забор) должно быть выровненным по высоте и в плане, не иметь повреждений, быть окрашенным в коричневый цвет (оттенок краски Ral 8017). Кроме того, следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка.

Элементы ограждения со стороны улицы/существующего проезда не должны препятствовать свободному проезду автомобилей по прилегающей улице/проезду.

- выполнить в едином со всеми собственниками жилых помещений стиле козырек над балконом;

- осуществить перенос газового счетчика из кухни на фасад здания со стороны зоны барбекю, предотвратить получение разрешения ресурсоснабжающей организации в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

РЕШИЛИ: собственнику жилого помещения предоставить право:

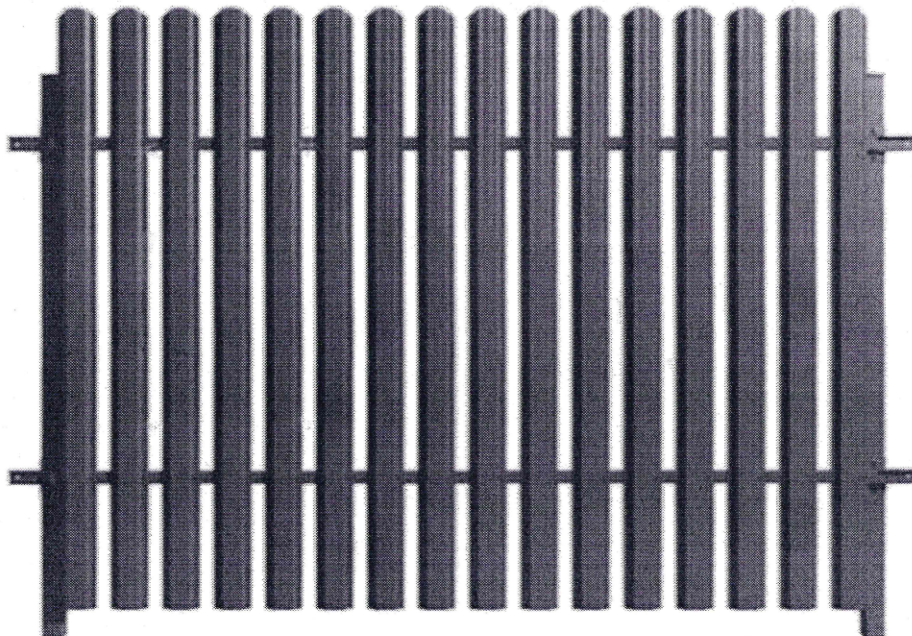
- выполнить в едином со всеми собственниками жилых помещений стиле устройство застекленного тамбура, непосредственно примыкающего к входной группе в жилое помещение шириной не более 1,5 м (от входной двери к дорожке), длиной - не более 2 м (вдоль фасада здания) с целью дальнейшего их использования в раздельном режиме исключительно собственниками помещений, к входу в помещения которых предусмотрено по крыльцу с необходимостью соблюдения действующим законодательством ограничений при надстройке крылец; запрет нарушения прочности или разрушения несущих конструкций жилого дома или помещений, запрет ухудшения сохранности и внешнего вида фасада жилого дома, запрет при надстройке крылец затруднять доступ к инженерным коммуникациям и открывающимся «барбекю»;
- установить в едином со всеми собственниками жилых помещений стиле козырек над открывающимся решеток на окнах и только на фасаде здания со стороны «зоны барбекю»;
- выполнить в едином со всеми собственниками жилых помещений стиле монтаж открывающихся решеток на окнах и только на фасаде здания со стороны «зоны барбекю»;

- установить в едином со всеми собственниками жилых помещений стиле козырек над балконом;

- осуществить перенос газового счетчика из кухни на фасад здания со стороны зоны барбекю, предотвратить получение разрешения ресурсоснабжающей организации в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

РЕШИЛИ: собственнику жилого помещения предоставить право:

- выполнить в едином со всеми собственниками жилых помещений стиле устройство застекленного тамбура, непосредственно примыкающего к входной группе в жилое помещение шириной не более 1,5 м (от входной двери к дорожке), длиной - не более 2 м (вдоль фасада здания) с целью дальнейшего их использования в раздельном режиме исключительно собственниками помещений, к входу в помещения которых предусмотрено по крыльцу с необходимостью соблюдения действующим законодательством ограничений при надстройке крылец; запрет нарушения прочности или разрушения несущих конструкций жилого дома или помещений, запрет ухудшения сохранности и внешнего вида фасада жилого дома, запрет при надстройке крылец затруднять доступ к инженерным коммуникациям и открывающимся (запирающим) устройствам.



- выполнить в едином со всеми собственниками жилых помещений стиле монтаж открывающихся решеток на окнах и только на фасаде здания со стороны «зоны барбекю»;

- установить в едином со всеми собственниками жилых помещений стиле козырек над балконом;

- осуществить перенос газового счетчика из кухни на фасад здания со стороны зоны барбекю, предварительно получив разрешение ресурсоснабжающей организации в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 636,00 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался – 0 голосов
Решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня.

О согласовании строительства, реконструкции, сноса объектов недвижимости, тамбуров, заборов, навесов, и малых архитектурных форм на земельном участке и в жилом доме.

СЛУШАЛИ: Селезнёва Олега Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать возможность осуществлять строительство, реконструкцию, снос объектов, производить над ними иные изменения при наличии разрешения на строительство, предоставляемого в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований Земельного кодекса РФ, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, Правилами благоустройства территории муниципального образования «Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области», утвержденных решением Совета депутатов Никулинского сельского поселения Калининского района Тверской области № 35 от 14.09.2018 г.

На основании решения Общего собрания собственников жилых помещений и в целях строительства/реконструкции помещения в жилом доме, собственнику жилого помещения предоставлено право:

- строительства некапитальных строений, сооружений - навесов, беседок, иных малых архитектурных форм, выполненных в едином стиле всеми собственниками жилых помещений при условии размещения их в границах своего земельного участка

- в случае изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, установленные градостроительным регламентом, собственник вправе осуществить реконструкцию жилого помещения (в том числе, но не ограничиваясь) -

увеличить или уменьшить площадь объекта недвижимости, организовать дополнителные дверные и/или оконные проемы, произвести монтаж/демонтаж напольных, потолочных, чердачных перекрытий, осуществить строительство пристоек, сараев, гаражей, металлических тентов, «ракушек», «пеналов», хозяйственных и вспомогательных построек (будок, сараев, металлических и деревянных навесов, теплиц, голубятен и т.д.) при условии получения разрешения на строительство или реконструкцию объекта и регистрации таких изменений в установленном законом порядке. При этом переустройство помещения собственника не должно ограничивать доступ к коммунальным и инженерным системам, которые относятся к общему имуществу дома.

В силу положения ч. 2 ст. 222 ГК РФ самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет.

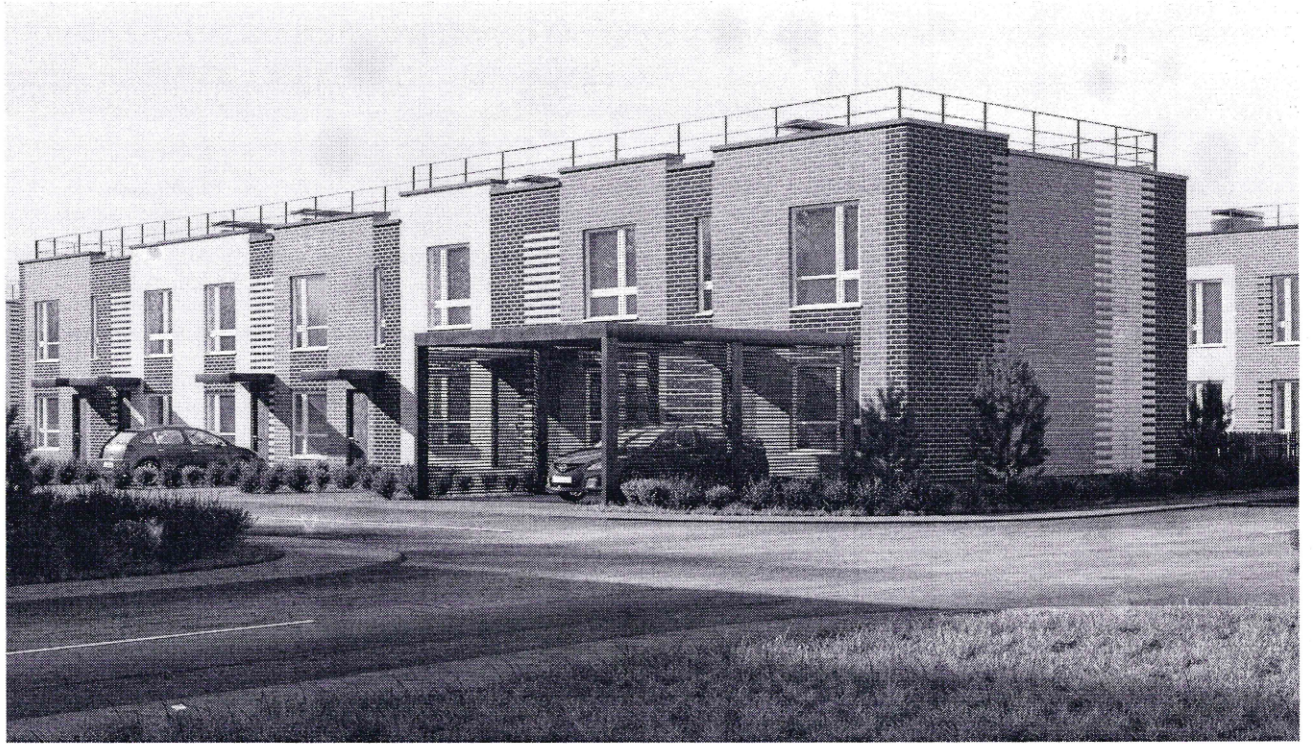
РЕШИЛИ: Согласовать возможность осуществлять строительство, реконструкцию, снос объектов, производить над ними иные изменения при наличии разрешения на строительство, предоставление в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований земельного кодекса РФ, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, Правил благоустройства территории муниципального образования «Никитинское сельское поселение Калининского района Тверской области», утвержденных решением Совета депутатов Никитинского сельского поселения Калининского района Тверской области № 35 от 14.09.2018 г.

На основании решения общего собрания собственников жилых помещений и в целях строительства/реконструкции помещения в жилом доме, собственнику жилого помещения предоставлено право:

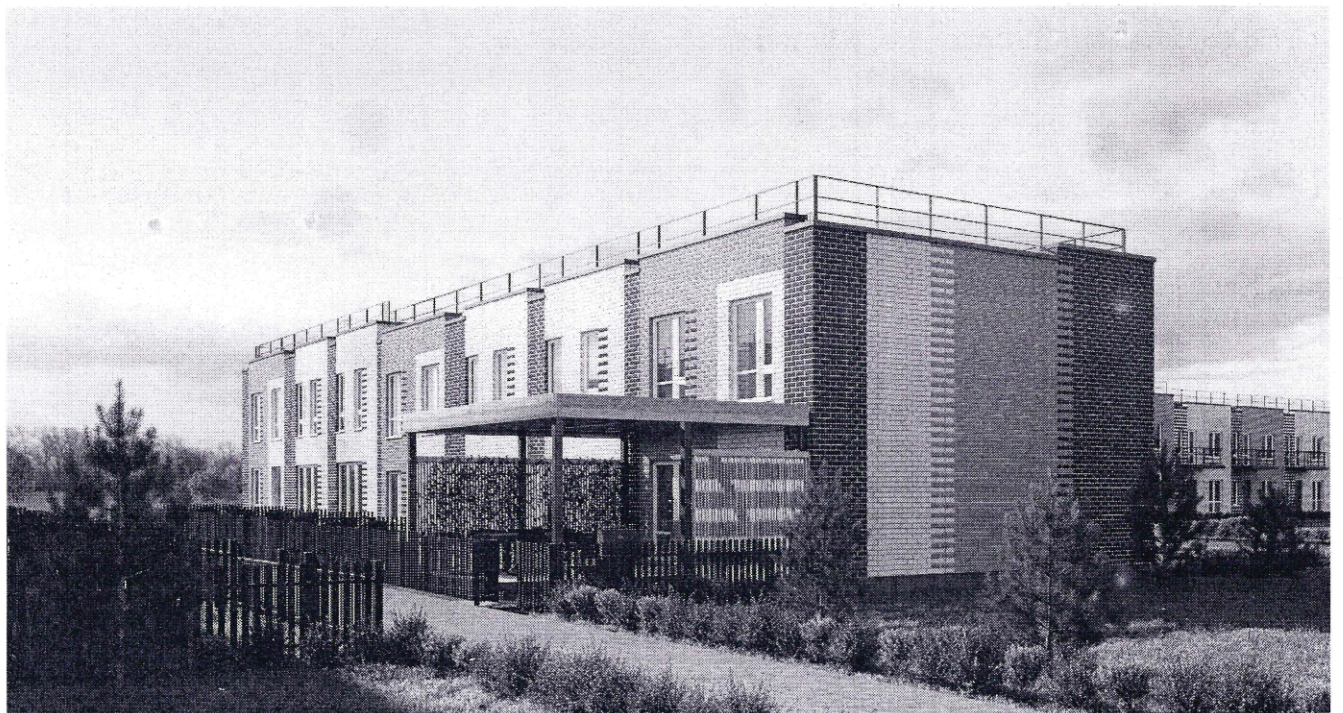
- строительства некапитальных строений, сооружений - навесов, беседок, иных малых архитектурных форм, выполненных в едином стиле всеми собственниками жилых помещений при условии размещения их в границах своего земельного участка

- в случае изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности, установить реконструкцию жилого помещения (в том числе, но не ограничиваясь) - увеличить или уменьшить площадь объекта недвижимости, организовать дополнителные дверные и/или оконные проемы, произвести монтаж/демонтаж напольных, потолочных, чердачных перекрытий, осуществить строительство пристоек, сараев, гаражей, металлических тентов, «ракушек», «пеналов», хозяйственных и вспомогательных построек (будок, сараев, металлических и деревянных навесов, теплиц, голубятен и т.д.) при условии получения разрешения на строительство или реконструкцию объекта и регистрации таких изменений в установленном законом порядке. При этом переустройство помещения собственника не должно ограничивать доступ к коммунальным и инженерным системам, которые относятся к общему имуществу дома.

Эскиз навеса со стороны улицы:



Эскиз навеса со стороны зоны барбекю:



ГОЛОСОВАЛИ: За – 636,00 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.
Решение принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня.

Об определении порядка пользования земельным участком, на котором расположен жилой дом.

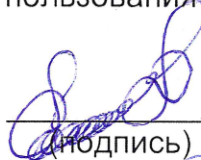
СЛУШАЛИ: Селезнёва Олега Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок пользования земельным участком, находящимся в общей долевой собственности в границах земельного участка, установленных на основании данных государственного кадастрового учета. Исходя из сложившегося

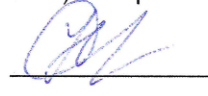
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в голосовании на 2 л., в 1 экз.
- 5) Список приглашённых лиц на 1 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 24 л., в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- 8) Форма Договора управления со всеми приложениями на 5 л. в 1 экз.
- 9) Схема определения порядка пользования земельным участком на 1 л. в 1 экз.


Председатель общего собрания


(подпись) (Селезнев А.А.) 30.11.2020г.
расшифровка подписи (дата)

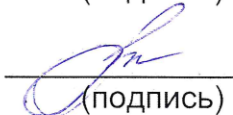
Секретарь общего собрания
30.11.2020г.


(подпись) (Новиков С.В.)
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии


(подпись) (Демченко Н.В.) 30.11.2020г.
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии


(подпись) (Любнева Д.А.) 30.11.2020г.
расшифровка подписи (дата)